

**JELZÁLOG FINANSZÍROZÁSI ZRT**

Üzletszabályzatának lízingügyletekre vonatkozó része
Hatályos: 2008. március 14. napjától

FIGYELEMFELHÍVÁS AZ ÜGYFELEK RÉSZÉRE

A jelen Üzletszabályzat megismerése előtt nyomatékosan szeretnénk felhívni tisztelt Ügyfeleink figyelmét arra, hogy a jelen Üzletszabályzat a QUAESTOR Jelzálog Zrt. általános szerződési feltételeit tartalmazza. Ezen rendelkezésektől a Quaestor Jelzálog Zrt-nek eltérni nem áll módjában és az itt rögzítettek a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének 209. §-ának rendelkezései alapján általános szerződési feltételeknek minősülnek és felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak. A Quaestor Jelzálog Zrt. törekszik arra, hogy a jelen Üzletszabályzat tartalma egyértelmű és következetes legyen, de ettől függetlenül felkérjük Ügyfeleinket arra, hogy minden értelmezési kérdésben ismerjék meg, és használják a jelen Üzletszabályzat fogalom meghatározását, melyet az Üzletszabályzat végén találnak meg.

Felhívjuk tisztelt Ügyfeleink figyelmét, hogy a jelen Üzletszabályzatban meghatározott lízingügylet Ügyfél általi nem teljesítése esetén a fedezetként felajánlott Ingatlan, Segéd Ingatlan tulajdonosa(i) az ingatlan tulajdonjogát elveszítheti(k). A Quaestor Jelzálog Zrt. munkatársai a kérdések tisztázása érdekében bármikor szívesen állnak Ügyfeleink rendelkezésére. Előljáróban rögzíteni szeretnénk azt is, hogy az Üzletszabályzatban olyan speciális jogügyletek szabályozását tartalmazza, amelyek eltérhetnek az eddig Önök által megismert gyakorlattól, ezért kérjük, hogy az Üzletszabályzatot figyelmesen olvassák végig és csak annak részletes áttanulmányozása után lépjenek szerződéses kapcsolatba a Quaestor Jelzálog Zrt-vel.

TARTALOMJEGYZÉK

I. A LÍZINGSZERZŐDÉS TÁRGYA	3
II. A LÍZINGTÁRGY	4
III. GARANCIA, SZAVATOSSÁG	4
IV. A LÍZINGTÁRGY MEGVÁSÁRLÁSA	5
V. AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI	5
VI. A LÍZING FUTAMIDEJE	6
VII. A LÍZINGTÁRGY ÁTADÁSA	6
VIII. TULAJDONJOG, HASZNÁLAT	6
IX. FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK, FIZETÉSEK MÓDJA	7
X. ELŐTÖRLESZTÉS, ÁTÜTEMEZÉS	9
XI. EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK	10
XII. VÉTELI JOG	11
XIII. ÖNÁLLÓ ZÁLOGJOG	12
XIV. ÓVADÉK	13
XV. KARBANTARTÁS, BEÉPÍTÉSEK ÉS MÓDOSÍTÁSOK, MEGTEKINTÉS	13
XVI. KÁRVESZÉLYVISELÉS ÉS BIZTOSÍTÁSOK	14
XVII. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, ELÁLLÁS, FELMONDÁS, ELSZÁMOLÁS A FELEK KÖZÖTT	15
XVIII. A LÍZINGTÁRGY VISSZAADÁSA	20
XIX. ÉRTESÍTÉSEK	21
XX. TÁJÉKOZTATÁSI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG	22
XXI. VEGYES RENDELKEZÉSEK	22
XXII. KISZERVEZÉS	24
XXIII. ÉRVÉNYESSÉGI ZÁRADÉK	24
XXIV. BÍRÓSÁGI ILLETÉKESÉG, ALKALMAZANDÓ JOG, PEREK	25
XXV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	25
FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK	25
MELLÉKLETEK	29
ÓVADÉKI SZERZŐDÉS	29
LÍZINGSZERZŐDÉS	31
NYILATKOZAT	36
ÖNÁLLÓ ZÁLOGJOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS	37
VÉTELI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS	41
KÖZOKIRATBA FOGLALT LÍZING ÉS ÖNÁLLÓ ZÁLOGJOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS MINTA	43
HITELKÉRELEM MAGÁNSZEMÉLYEK ESETÉBEN	47
HITELKÉRELEM GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK ESETÉBEN	47

Quaestor Jelzálog Zrt.

LÍZING ÜZLETSZABÁLYZAT

A Quaestor Jelzálog Zrt. a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének I-733/2003 számú tevékenységi engedélyének birtokában jogosult a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló, többször módosított **1996.évi CXII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdésének b/ pontja alá tartozó pénzkölcsön nyújtása és a Hpt. 3. § (1) bekezdés c/ pontjában meghatározott pénzügyi lízing pénzügyi szolgáltatási tevékenységnek a végzésére.**

Quaestor Jelzálog Zrt., mint Lízingbeadó a vele szerződéses kapcsolatba lépő Ügyfelekkel, mint Lízingbevevőkkel az alábbi feltételekkel szerződik:

I. A LÍZINGSZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A Lízingszerződést a felek annak érdekében kötik meg, hogy a Lízingszerződésben meghatározott Lízingtárgyat a Lízingbeadó a Lízingbevevő részére lízingbe adja. A Lízing fogalmát a **Hpt. 2. számú mellékletének 11. pontja** az alábbiak szerint definiálja:

Pénzügyi lízing: az a tevékenység, amelynek során a Lízingbeadó ingatlan vagy ingó dolog tulajdonjogát, illetve vagyoni értékű jogot a Lízingbevevő megbízása szerint abból a célból szerzi meg, hogy azt a Lízingbevevő határozott idejű használatába adja oly módon, hogy az a Lízingbevevő könyveiben kerül kimutatásra. A használatba adással a Lízingbevevő viseli a kárveszély átszállásából származó kockázatot, a hasznok szedésére jogosulttá válik, viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenntartási és amortizációs költségeket is), jogosultságot szerez arra, hogy a szerződésben kikötött időtartam lejártával a lízingdíj teljes tőketörlesztő és kamattörlesztő részének, valamint a szerződésben kikötött maradványérték megfizetésével a dolgon ő vagy az általa megjelölt személy tulajdonjogot szerezzen. Ha a Lízingbevevő nem él e jogával, a lízing tárgya visszakérül a Lízingbeadó birtokába és könyveibe. A felek a szerződésben kötik ki a lízingdíj törlesztését - amely a lízingbe adott vagyontárgy, vagyoni értékű jog szerződés szerinti árával azonos -, valamint kamatrészét és a törlesztésének ütemezését.

- 1.2. A Lízingbeadó az Üzletszabályzat és a Lízingszerződés tartalmának megfelelően, pénzügyi lízingszolgáltatást nyújt, amelynek keretében a Lízingtárgyat, a Lízingbevevő felhívására, annak közreműködésével, a Lízingbevevő által ismert és a Lízingbevevő által elfogadott feltételek mellett, az Üzletszabályzatban felsorolt összes feltétel bekövetkezése esetén, megvásárolja (adásvételi szerződés) és a meghatározott pénzügyi feltételekkel a Lízingtárgyat pénzügyi lízing keretein belül a Lízingbevevő használatába adja.
- 1.3. A Lízingbeadó a Lízingbevevő kérelmére a Lízingbevevő által kiválasztott Lízingtárgy megvásárlása érdekében az Üzletszabályzatban rögzített kötelezettségek a Lízingbevevő általi maradéktalan teljesítése esetén előszerződést köthet annak érdekében, hogy a Lízingtárgy tulajdonjogát annak létrehozása után megszerezze. Az előszerződés megkötéséről a Lízingbeadó saját hatáskörében dönt, arra nem kötelezhető.
- 1.4. A Lízingbevevő főkötelezettsége a Lízingtárgyat használatba és birtokba venni, és fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tenni.
- 1.5. A Lízingbevevő legkésőbb a lízing futamidejének lejáratával a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi, amennyiben az Üzletszabályzatban, valamint a Lízingszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési, és egyéb szerződéses kötelezettségeit teljesítette. Ebben az esetben a Lízingbeadó köteles a Lízingbevevő részére ingatlan nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot kiadni, amelyben elismeri a Lízingbevevő tulajdonszerzését, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbevevő tulajdonjoga a Lízingtárgy vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A Lízingbevevő a fenti okiratot annak keltétől számított 30 (harminc) napon belül köteles a területileg illetékes Földhivatalhoz benyújtani, tulajdonjogának bejegyzése végett.

- 1.6. Külföldi jogi vagy természetes személy az ingatlan megszerzéséhez szükséges engedélyt köteles az utolsó részlet megfizetésének esedékességét megelőző 3. hónapban megkérni az illetékes fővárosi, illetőleg megyei közigazgatási hivaltól és az erre vonatkozó kérelmet Lízingbeadó részére bemutatni.
- 1.7. Amennyiben Lízingbevevő az 1.6 pontban rögzített, ingatlan megszerzéséhez szükséges engedélyt nem kapja meg, maga helyett 3. személyt nevezhet meg, aki jogosult a futamidő lejáratát követően a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzésére.

II. A LÍZINGTÁRGY

- 2.1. Lízingtárgy, amely csak ingatlan lehet, a Lízingszerződésben kerül meghatározásra. A Lízingtárgyat a Lízingbevevő saját kockázatára és felelősségére választja ki, és jelöli ki a Lízingbeadónak megvásárlásra, de a kijelölés feltétlen vásárlási kötelezettséget a Lízingbeadó számára nem teremt.
- 2.2. A Lízingbevevő köteles az adásvételi szerződés tervezetét áttanulmányozni, és amennyiben annak tartalma számára nem megfelelő, úgy köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Lízingbeadónak, ennek elmaradását úgy kell tekinteni, hogy Lízingbevevő az adásvételi szerződésben foglaltakkal teljes mértékben egyetért.
- 2.3. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében tett valamennyi kötelezettségéért helytáll.
- 2.4. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával kijelenti, hogy az ingatlan állapotát, tulajdonjogi és ingatlan-nyilvántartási helyzetét ismeri, az számára megfelelő és kifejezetten kéri a Lízingbeadót, hogy a Lízingtárgyat a Lízingszerződés teljesülése céljából vásárolja meg.
- 2.5. A Lízingbeadót semmilyen kártérítési kötelezettség nem terheli, akár az ingatlan állapotából, akár 3. személynek az ingatlannal kapcsolatos igényeiből ered. Nem felel a Lízingbeadó az esetlegesen az ingatlant terhelő közterhek megfizetéséért, illetőleg a megfizetés elmaradásából keletkező szankciók következményeért. Ezen terhek esetleges megfizetése Lízingbevevő kötelezettsége.

III. GARANCIA, SZAVATOSSÁG

- 3.1. A Lízingtárgy kiépítése, felszereltségének a kiválasztása és megrendelése, valamint a Lízingtárgy vételárának megállapítása során a Lízingbevevő a Lízingbeadótól függetlenül saját felelősségére jár el, így a Lízingtárgy állapotáról és valamennyi lényeges tulajdonságáról teljes körű tájékoztatást kapott, ezért kifejezetten lemond a Lízingbeadóval szemben bármi olyan igényéről, amely a Lízingtárgy állapotával, illetve annak használhatóságával, felszereltségével összefüggésben merülhetne fel.
- 3.2. A Lízingbeadó a Lízingbevevőre engedményezi minden, a Lízingtárggyal kapcsolatos garanciális igényeit, kártérítési igényeit (kivéve a biztosítási szerződésből eredő igényeit), illetve a termékfelelősségből eredő igényeit. A Lízingbevevő tartozik ezen igényeknek a részére való engedményezését elfogadni és ezeket a saját nevében és a saját költségére köteles bíróságon kívül és bírósági úton, határidőre érvényesíteni és megvalósítani. A Lízingbeadó az engedményezés esetén felelősségét kizárja, az ilyen igények helyességéért, érvényesíthetőségéért vagy behajthatóságáért, illetve ezen igényekből származó követelésekért kezességgel nem tartozik a Lízingbevevőnek. A Lízingbeadó az ilyen igények felmerülése esetén a Lízingbevevő tájékoztatása után köteles az igény kötelezettjét az engedményezésről értesíteni.
- 3.3. A Lízingbeadó hibás teljesítése kizárólag akkor áll fenn, ha a Lízingtárgynak a Lízingszerződésben szabályozott módon történő finanszírozása, illetve a Lízingtárgy tulajdonjogának – a Lízingszerződésben foglalt feltételek maradéktalan teljesítése esetén – a Lízingbevevő által való megszerzése nem történik meg.
- 3.4. A Lízingbevevő a Lízingbeadót minden olyan igény tekintetében kártalanítja – az igény felmerülésétől számított 8 (nyolc) napon belül –, amelyeket harmadik felek a Lízingbeadóval szemben, mint a Lízingtárgy tulajdonosával szemben, továbbá a Lízingtárgy helyreállításával és használatával összefüggésben, továbbá az épületszerkezeti károk tekintetében támasztanak. A Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevő által

óvadékba helyezett összeget az ilyenfajta igények kielégítésére is felhasználni.

- 3.5. A Lízingbeadó felelőssége kizárt az olyan károkért, amelyek a Lízingtárgy használatából vagy nem-használatából erednek. A Lízingbevevő kötelezi magát, hogy a Lízingbeadót e tekintetben kártalanítja.

IV. A LÍZINGTÁRGY MEGVÁSÁRLÁSA

- 4.1. A Lízingtárgy adásvételi szerződésben meghatározott vételárának (Vételár) összegét a Lízingbevevő és a Lízingtárgyat a Lízingbeadónak értékesítő Eladó közösen állapítják meg. A Vételár összegének megállapításánál a Lízingbevevő jár el, és ezért a Lízingbevevő kifejezetten lemond a Lízingbeadóval szemben minden olyan követelés érvényesítéséről, amely a Lízingtárgy vételárának értékarányosságával kapcsolatosan merül fel.
- 4.2. A Lízingtárgy vételárát a Lízingszerződés rögzíti.
- 4.3. A Lízingtárgy Vételáráról a Lízingbeadó az érvényes számviteli előírásoknak megfelelő számlát állít ki a Lízingbevevő részére.
- 4.4. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Lízingtárgy Vételára bármilyen okból változik, úgy a Lízingbeadó jogosult a Lízindíjat a változás mértékének megfelelően, azzal megegyező mértékben változtatni. Ebben az esetben a Lízingbeadó a Lízingtárgyról kiállított számlát korrigálja.
- 4.5. A Lízingtárgy tulajdonjogának a Lízingbeadó által történő megszerzésekor felmerülő illetékköltség megfizetésére a Lízingbevevő köteles az illeték vagy illetékelőleg kivetéséről való értesítéstől, a fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül, egyösszegben a Lízingbeadó számlájára való átutalással, vagy arra való befizetéssel, vagy házi pénztárba való teljesítéssel. A Lízingbevevőnek a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatosan, az illetékes hatóságok felé irányuló bejelentési kötelezettsége áll fenn, amelyet a Lízingszerződés aláírásától számított 30 (harminc) napon belül teljesíteni köteles.

V. AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

- 5.1. A Lízingbeadó csak a jelen Üzletszabályzatban meghatározott összes feltétel teljesülése, valamint azoknak a Lízingbeadó részére való írásbeli igazolásával egyidejűleg, vagy azt követően kötheti meg a Lízingtárgyra az adásvételi szerződést.
- 5.2. A Lízingtárgyat a Lízingbeadónak értékesítő Eladó az adásvételi szerződés megkötésének napján kiállított hiteles tulajdoni lap másolattal köteles igazolni a Lízingtárgy teher-, per-, igény-, és korlátozás mentességét, a tulajdoni lapra jogerősen bejegyzett tulajdonjogát.
- 5.3. A Lízingbeadónak értékesítő Eladó a Lízingbeadónak köteles bemutatni a Lízingtárgy használatba vételi engedélyét, valamint – amennyiben a Lízingtárgy társasházi ingatlan – a társasházassításról szóló földhivatali határozatot bemutatta, vagy igazolta.
- 5.4. A Lízingbevevő rendelkezésére álljon az ingatlanra vonatkozó, a Refinanszírozó Bank által elfogadott, független értékbecslő által elkészített ingatlanértékbecslés, mely elkészítésének költsége a Lízingbevevőt terheli.
- 5.5. Abban az esetben, ha a Lízingbevevő gazdasági társaság, a hatályos egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését, 30 (harminc) napnál nem régebbi hatályos cégkivonatát és aláírási címpéldányát köteles átadni a Lízingbeadó részére.
- 5.6. A Lízingbevevő a Lízingbeadó Refinanszírozó Bankjánál köteles bankszámlát nyitni, amellyel kapcsolatban felhatalmazza a Lízingbeadót, hogy a Lízingszerződés szerinti fizetési kötelezettségeit csoportos beszedés útján e bankszámláról beszedje.
- 5.7. A Lízingbevevő a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében kötött előszerződés vagy adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Lízingszerződésben és annak mellékleteiben szabályozott kötelezettségeinek a biztosítására, valamint a Lízingbeadónak a Refinanszírozó Bankkal

szemben a Lízingtárgy finanszírozásával kapcsolatban keletkező fizetési kötelezettségeinek biztosítására köteles a Lízingtárgy legalább 6 (hat) havi Lízingdíjának megfelelő összeget óvadékként a Lízingbeadó Refinanszírozó Bankjánál vezetett számlára, egyösszegben megfizetni.

- 5.8. A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadó számára igazolni, hogy a Lízingtárgy vételárának a Lízingszerződésben meghatározott Első Egyösszegű Lízingdíjat megfizette.
- 5.9. A Lízingbevevő a Lízingtárgy kiürítésére és a Lízingbeadó birtokába való visszabocsátására szóló egyoldalú kötelezettség vállalását közjegyzői okiratba foglalja, melynek 3 (három) példányát átadja a Lízingbeadónak.
- 5.10. A Lízingbevevő a Lízingtárgyra és az esetleges Segéd Ingatlanra a 16.4 pontban foglaltaknak megfelelő biztosításokat megkötötte, és ezt a Lízingbeadó részére igazolta.
- 5.11. Az Ügyleti díjnak az esedékes részét a Lízingbevevő megfizette és azt a Lízingbeadó részére igazolta.
- 5.12. A Lízingbeadó által megjelölt céggel elvégzendő ingatlan műszaki felülvizsgálat Lízingbevevő általi elkészíttetése, melynek költsége a Lízingbevevőt terheli.
- 5.13. Segéd Ingatlannal Biztosított Lízing esetén a 13.1 pont szerint elsőhelyi önálló zálogjognak, a 12.1 pont szerinti vételi jogoknak – legalább széljegykénti – bejegyzése a Segéd Ingatlan tulajdonlapjára, valamint ennek tulajdoni lap másolattal történő igazolása.

VI. A LÍZING FUTAMIDEJE

- 6.1. A lízing konkrét időtartalmát, kezdő és végnapját a Lízingszerződés rögzíti, azzal, hogy az a Lízingbeadó Eladó irányába történő teljesítésének első napjától számított 20 évet – 240 hónap –nem haladhatja meg. A Lízing időtartamát a szerződő felek a Lízingbevevő kifejezett kívánságára állapították meg.

VII. A LÍZINGTÁRGY ÁTADÁSA

- 7.1. A Lízingbeadó az Üzletszabályzatban és a Lízingszerződésben meghatározott feltételek maradéktalan teljesülése, a Lízingtárgy adásvételi szerződésében foglaltak teljesülése és a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése után a Lízingtárgy birtokának a Lízingbeadó általi megszerzésével egyidejűleg a Lízingbevevő használatába adja a Lízingtárgyat.
- 7.2. Az átadásról a Lízingbeadó és a Lízingbevevő jegyzőkönyvet vesznek fel. A Lízingbevevő köteles személyesen vagy megbízottja útján az átadás során megjelenni. Abban az esetben, ha a Lízingbevevő nem teljesíti a Lízingtárgy átvételére vonatkozó kötelezettségét és a Lízingtárgy a rendeltetésszerű használatra alkalmas az átadás joghatásai beállnak.
- 7.3. Lízingbeadó a Lízingbevevőt meghatalmazhatja arra, hogy a Lízingtárgy birtokba vétele során helyette eljárjon. Ebben az esetben a Lízingtárgy birtokba vételének a Lízingtárgy adásvételi szerződésében meghatározott időpontja számít.

VIII. TULAJDONJOG, HASZNÁLAT

- 8.1. A Lízingtárgy a Lízingbeadó kizárólagos tulajdona. A Lízingbeadó a tulajdonjog keretében – a lízing időtartama alatt a használati jogot kivéve – jogosult valamennyi, a tulajdonjogból eredő jogának gyakorlására, beleértve a tulajdona megóvását célzó intézkedéseket, így különösen a rendszeres ellenőrzést a használati jog terjedelmére, módjára vonatkozólag. A rendelkezési jog kizárólag a Lízingbeadót illeti meg.
- 8.2. A Lízingtárgy tulajdoni lapján tulajdonosként a Lízingbeadó, elsőrangú jelzálogjogosultként pedig a Refinanszírozó Bank szerepel, a jelzálogjoggal biztosított követelés biztosítására a Lízingtárgyra elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint a Refinanszírozó Bank javára vételi jogot jegyeznek be.
- 8.3. A Lízingbevevő haladéktalanul köteles értesíteni a Lízingbeadót minden olyan körülmény bekövetkeztéről, amely a Lízingbeadó tulajdonjogát sérti vagy veszélyezteti, és saját költségére köteles megtenni minden

intézkedést annak érdekében, hogy a Lízingbeadó tulajdonjogát sérelem ne érje.

- 8.4. A Lízingbevevő köteles beszerezni azokat a hatósági engedélyeket, amelyek az ingatlan rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez szükségesek.
- 8.5. A Lízingbeadó abban az esetben, ha a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzéséhez a Refinanszírozó Banktól kölcsönt vett fel, a Refinanszírozó Bankkal kötött szerződése alapján a Refinanszírozó Bankra átruházhatja a Lízingszerződésből származó valamennyi jogát és kötelezettségét. A Lízingbevevő az átruházáshoz a Lízingszerződés megkötésével hozzájárul, és elfogadja azt, hogy az átruházást követően a Lízingszerződés alapján jogosultként és kötelezettként is – Lízingbeadóként – a Refinanszírozó Bank lépjen fel. A Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződésből eredő jogait és kötelezettségeit részben vagy egészben indokolás nélkül harmadik személy részére átruházni. Az átruházást 15 (tizenöt) napon belül köteles bejelenteni a Lízingbevevőnek, aki a Lízingszerződésből fakadó kötelezettségeit ezután csak az új jogosult részére köteles teljesíteni.
- 8.6. A Lízingbevevő a Lízingtárgyat kizárólag a Lízingbeadóval egyeztetett és a Lízingszerződésben rögzített célra, a rendeltetésszerű használatához szükséges engedélyek birtokában jogosult használni.
- 8.7. A Lízingbevevő a lízing időtartama alatt jogosult használni a Lízingtárgyat, azt azonban nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetőleg bármely, a Lízingszerződésen alapuló jogát – a Lízingbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül – harmadik személyre nem ruházhatja át.
- 8.8. A Lízingbevevő csak a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Lízingtárgyat és a Segéd Ingatlant teljes egészében vagy részben albérléssel, használatba, hasznosításba adni. A Lízingbeadó hozzájárulása saját üzleti döntése, arra kényszeríteni nem lehet.
- 8.9. A Lízingbevevő viseli a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése során, a használatba vétel során, a Lízingtárgy és a Segéd Ingatlan használata és fenntartása során felmerülő összes költséget, továbbá a Lízingbeadó és a Lízingbevevő oldalán felmerülő és őket terhelő, Magyarországon már meglévő vagy jövőben felmerülő adót, illetéket, engedélyezési költséget és egyéb költségeket, vagy hatóság által kivetett fizetési kötelezettséget, ideértve, de nem kizárólagosan a tulajdon átruházásokkal kapcsolatban felmerülő költségeket, a karbantartás költségeit, a Lízingtárgy és a Segéd Ingatlan után fizetendő közterheket, illetékeket és díjakat, továbbá biztosítások díjait közvetlenül vagy közvetve. Amennyiben a felmerült költség megfizetésére egyébként a Lízingbeadó lenne köteles, a Lízingbevevő azt a felmerüléstől számított 8 (nyolc) napon belül a Lízingbeadó által megjelölt számlára történő utalással vagy arra való befizetéssel, vagy a Lízingbeadó házi pénztárába való befizetéssel köteles megtéríteni a Lízingbeadó részére.

IX. FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK, FIZETÉSEK MÓDJA

- 9.1. A Lízingbevevő által fizetendő díjakat mértékét a Díjjegyzék alapján a Lízingszerződés tartalmazza.
- 9.2. A felek rögzítik, a Havi Lízingdíj tőke részből, kamat részből, kezelési költségéből és árfolyam korrekciós tételből tevődik össze.
- 9.3. A Lízingbevevő a Lízingszerződésben meghatározott Havi Lízingdíj részeként kamatot köteles fizetni a Lízingbeadónak. A esedékes Havi Lízingdíj kamat része a szerződés tartama alatt nem állandó, folyamatosan változik. A Lízingbevevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a kamat változó mértékű és hogy a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződésben rögzített kamatlábnak az Üzletszabályzat és a Lízingszerződés vonatkozó rendelkezései szerinti egyoldalúan megváltoztatni. A kamat változásáról a Lízingbeadó a kamattájékoztatóval együtt értesíti a Lízingbevevőt. Amennyiben a Lízing Összeg folyósítására nem a legközelebbi kamatperiódus első napján kerül sor, akkor a Lízing Összeg folyósításának napjától a legközelebbi kamatperiódus első napjáig terjedő időszakra a Lízingbevevő a mindenkor Hóközi folyósítás esetén érvényes kamatot köteles fizetni a finanszírozott összeg után.
- 9.4. Késedelmes teljesítés esetén a Lízingbevevő késedelmi kamat fizetésére köteles, amelynek mértéke az aktuális jegybanki alapkamat kétszerese.
- 9.5. A Lízingbeadó a Lízingszerződés aláírásakor a Lízingdíj teljes tőke részét kiszámlázza a Lízingbevevő részére.

- 9.6. A Lízingbeadó minden esedékességről kamattájékoztatót küld a Lízingbevevőnek, melyben feltüntetésre kerülnek különösen a következő tételek: havi törlesztés törlesztési része, havi törlesztés kamat része, az alkalmazott kamatlábak.
- 9.7. A Lízingbevevő a Lízingszerződés alapján előírt fizetési kötelezettségeit minden esetben forintban teljesíti.
- 9.8. A Lízingbevevő a Havi Lízingdíjakat az Üzletszabályzat és a Lízingszerződés előírásai szerint köteles a Lízingbeadónak teljesíteni, úgy, hogy azt az 5.6. pontban részletezett számlára a 9.9. pont szerint befizeti/átutalja, ahonnan a Lízingbeadó a részére adott csoportos beszédési megbízás alapján beszedi. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával megadja a Lízingbeadónak a felhatalmazást arra, hogy a Lízingszerződésből eredően esedékes minden fizetést csoportos beszédési megbízás útján, az 5.6. pont szerint bankszámlájáról leemelje. A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót írásban haladéktalanul (fax, távirat) értesíteni arról, ha az esedékességi időpontot megelőzően a Lízingbeadótól nem kap az adott esedékességre vonatkozóan kamattájékoztatót.
- 9.9. A Lízingdíjak, valamint egyéb tartozások megfizetéséről a Lízingbevevő úgy köteles gondoskodni, hogy azok az esedékesség napját megelőző legalább 1 (egy) banki munkanappal az 5.6. pontban részletezett bankszámlán jóváírásra kerüljenek. A szerződés szerinti fizetési kötelezettség teljesítésének időpontja a Lízingbeadóhoz történő beérkezés (bevételezés), illetve a Lízingbeadó bankszámláján történő jóváírás napja.
- 9.10. A Lízingbevevőnek a Lízingszerződés alapján teljesítendő fizetési kötelezettsége egész összegben, bármilyen beszámítás nélkül esedékes, kivéve, ha a beszámításra jogszabály vagy jogerős ítélet kötelezi.
- 9.11. A Lízingtárgyban és a Segéd Ingatlanban bekövetkező bármilyen káresemény, illetve a Lízingtárgy és a Segéd Ingatlan birtoklásával, vagy használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb más problémás körülmény, használat kiesés, kár nem érinti a Lízingbevevő díjfizetési kötelezettségét és a Lízingszerződésben foglaltak teljesítése alól nem mentesíti. A Lízingdíj csökkentésére nincs lehetőség.
- 9.12. Abban az esetben, ha a Lízingtárgy adásvételi szerződésének megkötésekor a Lízingtárgy vételára meghaladja a Lízingtárgy vételárának a Lízingszerződésben meghatározott összegét, és a Lízingbeadó nem hajlandó finanszírozni ezt a többletköltséget, akkor a Lízingbevevő köteles a vételár különbözetét a Lízingbeadó által történő előírástól számított 8 (nyolc) napon belül a Lízingbeadónak megfizetni, mint vissza nem követelhető vételár kiegészítést, amennyiben a szerződő felek között más megállapodásra nem kerül sor.
- 9.13. A Lízingbevevő a Lízingszerződéshez kapcsolódó minden fizetési késedelme esetén a Díjjegyzékben rögzített mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles, a Lízingbeadó ez esetben az óvadék terhére rendelkezhet a szerződés szerinti esedékes követelés erejéig. Tizenöt napot meghaladó késedelem esetén a Lízingbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondással kapcsolatban felmerülő minden kár és költség teljes körű megtérítése a Lízingbevevőt terheli. Amennyiben a Lízingbeadó vagy megbízottja fizetési felszólítást küld a Lízingbevevő részére, abban az esetben a Lízingbevevő Díjjegyzékben rögzített mértékű közzétett díjat köteles megfizetni a fizetési felszólítás után költségként.
- 9.14. A Lízingbeadó a Lízingbevevő értesítését követően haladéktalanul új kamatértesítőt küld a Lízingbevevőnek, hogy az adott díjrészlet az esedékesség időpontjára jóváírásra kerülhessen. A Lízingbevevő köteles a szerződésben foglalt fizetési ütemezést figyelemmel kísérni kamatértesítő hiányában is, lehetősége van a szerződés szerinti fizetési kötelezettségének esedékességgel egyéb módon eleget tenni (Lízingbeadó által megjelölt számlára történő utalással vagy arra való befizetéssel, Lízingbeadó házi pénztárába, pénztári órákban történő befizetés;).
- 9.15. A Lízingbevevő csak akkor mentesül késedelmes teljesítéshez fűződő késedelmi kamat megfizetése alól, ha a 9.13. pontban megjelölt kötelezettsége teljesítése esetén a Lízingbeadó nem küldött részére új kamatértesítőt.
- 9.16. A Lízingbeadó részére a Lízingbevevőtől érkező befizetéseket a Lízingbeadó a **Ptk. 293. §-a** alapján a költség-, ráfordítás- és díjhátralékra, majd ezt követően a késedelmi kamatok, majd üzleti kamatok megfizetésére és legvégül a mindenkor legelőbb esedékes Lízingdíj-fizetési kötelezettség

kiegyenlítésére számolja e

- 9.17. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy ha a szerződés bármilyen okból a megjelölt határozott időtartam előtt szűnik meg, a Lízingbeadó a megszűnés napjára megállapítja a Lízingbevevő teljes hátralékos tartozását, és ezen felül a Lízingbevevő lezárási díj megfizetésére köteles a következők szerint. A lezárási díjat a Lízingbevevő az alábbi képlet alapján köteles megfizetni.

Fennálló Tőketartozás * Díjjegyzékben meghatározott lezárási díj szorzó

- 9.18. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásától kezdődően a Finanszírozandó Összeg bármilyen jogcímen való folyósításáig, vagy kifizetéséig rendelkezésre tartási díjat köteles fizetni a Lízingbeadó részére, melynek mértékét a Díjjegyzék alapján a Lízingszerződés tartalmazza. Amennyiben a Finanszírozandó Összegnek csak egy része kerül kifizetésre, vagy folyósításra, a fennmaradó összeg után annak kifizetéséig, vagy folyósításáig köteles azt fizetni.
- 9.19. Amennyiben bármilyen jogszabály vagy rendelkezés vagy annak bírói vagy adminisztrációs értelmezésében bekövetkezett változás, vagy bármely jelenlegi vagy későbbi jegybanki vagy bírósági előírásnak a Lízingbeadó részéről történő megfelelése többletköltséget okoz a Lízingbeadó részére a Lízingszerződés szerinti pénzügyi lízing nyújtásával vagy fenntartásával kapcsolatban, azt a Lízingbeadó a Lízingbevevő részére eljuttatott értesítéssel jogosult a Lízingbevevőre továbbhárítani.

X. ELŐTÖRLESZTÉS, ÁTÜTEMEZÉS

- 10.1. A Lízingbevevő részlegesen csak akkor jogosult előtörlesztésre, ha az előtörlesztés napjáig fennálló fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségeit teljesítette. Ha a Lízingbevevő a hátralékos tartozásának egy részét, egyösszegben ki kívánja fizetni, ezt csak a következő esedékesség napjára teheti meg. Előtörlesztési szándékáról a Lízingbevevő akképpen köteles írásban a Lízingbeadót értesíteni, hogy az értesítést, az előtörlesztés időpontját legalább 20 (húsz) nappal megelőzően, a Lízingbeadó igazoltan átvegye. A nem határidőben érkezett értesítés esetén az előtörlesztés időpontja csak a Lízingbevevő által megjelölt esedékességet követő esedékesség időpontja lehet.
- 10.2. A Lízingbevevő részleges előtörlesztésre csak a Lízingbeadóval történő a 10.1. pontban részletezett írásbeli értesítést követő egyeztetést követően jogosult. Ekkor a felek meghatározzák az előtörlesztés mértékét, időpontját és átütemezik a szerződésből még hátralékos Lízingbevevői tartozásokat. Az előzőektől eltérő részleges előtörlesztés esetén Lízingbeadó az előtörlesztést nem köteles elfogadni, hanem a felek a különbözeti összeget túlfizetésként kezelik és a szerződés megszűnésekor számolnak el egymással.
- 10.3. A Lízingbevevő jogosult írásban, az éppen aktuális esedékességi időpontot legalább 20 (húsz) nappal megelőzően kérni a Lízingbeadótól a szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek átütemezését, ha a Lízingbeadóval szemben lejárt tartozása nem áll fenn. Az írásbeli értesítés akkor számít megfelelőnek, ha azt az esedékességi időpontot 20 (húsz) nappal megelőzően, a Lízingbevevő igazoltan átvette. Az átütemezés a Lízingbeadót semmilyen módon hátrányosan nem érintheti. A Lízingbevevő átütemezésre vonatkozó kérelmét a Lízingbeadó megvizsgálja, és ha úgy ítéli meg, hogy rá nézve semmilyen hátrányt nem jelent az átütemezés, azt elfogadhatja.
- 10.4. Átütemezés esetén a Lízingbeadó a hátralékos tökereszt átértékeli, és megállapítja a Lízingbevevő egyéb fennálló fizetési kötelezettségeit. A Lízingbevevő a 9.17 pontban meghatározott lezárási díjjal megegyező mértékű átütemezési díjat köteles fizetni a Lízingbeadónak.
- 10.5. Lízingbevevő az alábbi esetekben köteles kötelező előtörlesztésre:
- 10.5.1. a Lízingtárgynak vagy a Segéd Ingatlannak a Lízingbeadó jóváhagyásával történő értékesítése, megterhelése.
- 10.5.2. Lízingbeadónak a Lízingtárgy vonatkozásában beadott tulajdonjog bejegyzési kérelmét a Földhivatal elutasítja.
- 10.6. Per-, teher- és igénymentesen a Lízingbevevő az esetleges Segéd Ingatlant – a Finanszírozandó Összeg folyósításának feltételéül szabott, terhek miatt – csak a Lízingbeadó közreműködésével tudja értékesíteni.

Az esetleges Segéd Ingatlan tehermentesítéséhez szükséges nyilatkozatokat a Lízingbeadó csak abban az esetben állítja ki, ha 9.17. pontban meghatározottaknak megfelelő mértékű kötelező előtörlesztés maradéktalanul megfizetésre került.

- 10.7. A kötelező előtörlesztés minimumát Lízingbeadó állapítja meg. A kötelező előtörlesztésre Lízingbevevő akképpen köteles, hogy az előtörlesztés után a Lízingbevevőnek a fennálló tőketartozása nem haladhatja meg a fedezetül maradó ingatlan(ok) Lízingszerződés aláírásának időpontjában fennálló piaci értékének az addigi tőketörlesztések összegével arányosan csökkentett értékének, az Ingatlannak, vagy a Segéd Ingatlan esetén Díjjegyzékben meghatározott százalékát, figyelembe véve az Ingatlan(ok) és a Segéd Ingatlan(ok) fedezeti arányát.
- 10.8. Kötelező előtörlesztés esetén Lízingbevevő a Lízingszerződésben meghatározott mértékű előtörlesztési díjat is köteles megfizetni.
- 10.9. Kötelező előtörlesztés esetén Lízingbevevőnek a 9.17 pontnak megfelelő előtörlesztését egyösszegben a kötelező előtörlesztési kötelezettség keletkezésétől számított 5 (öt) napon belül kell megfizetnie.

XI. EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK

- 11.1. A Lízingbeadó által nyújtott Lízinghez – a VI. fejezetben felsoroltakon túl – további díjak kapcsolódnak, melyek fajtáit és fizetésük feltételeit, esedékességüket jelen fejezet, konkrét aktuális mértéküket a Lízingszerződés és/vagy a Díjjegyzék tartalmazza.
- 11.1.1. **Ügyleti díj:** A Lízingbevevő köteles a Lízing Összeg folyósításáig az Ügyleti díjat megfizetni. Az Ügyleti díj az alábbi részekből tevődik össze:
- 11.1.1.1. **Hitelbírálati díj:** A Lízingbevevő által a hitelkérelem elbírálásért fizetendő összeg, amely a szerződésben rögzített finanszírozandó összeg Díjjegyzékben rögzített százalékaként kerül meghatározásra. A hitelbírálati díjmegfizetése a hitelkérelem átadásával együtt, egyösszegben esedékes. A Lízingbevevő a hitelbírálati díj fizetési kötelezettsége akkor is fennáll, ha a folyósítás elmarad
- 11.1.1.2. **Szerződéskötési díj:** A Lízingbevevő által a Lízingszerződés és a kapcsolódó egyéb szerződések elkészítésért fizetendő díjak összege, amely a szerződésben meghatározott finanszírozandó összeg Díjjegyzékben rögzített százalékaként kerül meghatározásra a Lízingszerződés aláírásakor, egyösszegben esedékes.
- 11.1.1.3. **Folyósítási díj:** A Lízingbevevő által a megkötött szerződés alapján lehívott összegek **folyósításakor** fizetendő díj, amely a folyósított összeg Díjjegyzékben rögzített százalékában kerül meghatározásra. a Lízing Összeg folyósításakor, egyösszegben esedékes.
- 11.1.2. **Szerződés-módosítási díj:** a Lízingszerződésben foglalt feltételek bármelyikének A Lízingbevevő által kezdeményezett megváltoztatása esetén a Lízingbeadó szerződés-módosítási díjat számít fel a pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítások díja, valamint az egyéb módosítások díja (pl. fedezetcseré) szerint. A díj és megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, és nem tartalmazza a kötelező közjegyzői okiratkészítés költségeit.
- 11.1.3. **Előtörlesztés díja:** amennyiben a Lízingbevevő az Üzletszabályzat 10.1 pontjában foglalt előtörlesztés lehetőségével él, vagy kötelező előtörlesztés esetén köteles előtörlesztési díjat fizetni, mely az előtörlesztés jóváírásával egyidejűleg esedékes és a rendelkezésre álló előtörlesztési összeg terhére kerül levonásra.
- 11.1.4. **Kezelési költség:** a Lízingbeadó által nyújtott Lízing beszedésének, fenntartásának, adminisztrációjának a költsége, amelynek teljesítése minden kamatperiódus utolsó napján esedékes.
- 11.1.5. **Ügyintézési díj:** amennyiben A Lízingbevevő részére, annak kérésére a Lízingbeadó a Lízingszerződésben vállaltakon túlmenő szolgáltatásokat teljesít, úgy egyéb ügyintézési díj kerül

- felszámításra. (Ügyfél kérése alapján az éves számlaegyenleg értesítőn kívüli igazolások, másolatok stb.). A díj megfizetése az ügymintázásra vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes.
- 11.1.6. **Egyedi bizonylatok kiállításának díja:** A Lízingbevevő által egyedileg kért bizonylatok elkészítésének díja. Ilyenek lehetnek nem kizárólagosan az alábbiak: aktuális tőkehátralék megállapítása, aktuális kamathátralék megállapítása, aktuális tulajdoni lap kikérése. A díj megfizetésének esedékessége a bizonylatok elkészítésének napja.
- 11.1.7. **Lezárási díj:** A Lízingbevevő által az esedékes törlesztőrészleten felül a teljes hátralévő tőke és kamattartozás összegű megfizetése esetén kezdeményezett szerződés lezárás díja, amely a hátralévő tőke és kamattartozás százalékában kerül meghatározásra. A lezárási díj a szerződést lezáró megállapodás aláírásával egyidejűleg esedékes. A szerződéskötéstől számított 1 (egy) éven belül lezárás nem lehetséges
- 11.1.8. **Rendelkezésre tartási díj:** Azon kamatláb mértéke éves százalékban meghatározva, amely alapján a szerződéskötés és a folyósítás időpontja közötti időszakra, a le nem hívott finanszírozási összegre a Lízingbevevő által fizetendő összeg meghatározásra kerül. A rendelkezésre tartási díj számításának alapja a le nem hívott finanszírozási összeg, megfizetésének esedékessége havonta, a szerződésben rögzített törlesztőrészletek esedékességének napja.
- 11.1.9. **Szerződéses jogviszony helyreállításának díja:** A Lízingbevevő által felmondott szerződéses jogviszony helyreállításának díja, amely a hátralévő mindennemű tartozás összegének százalékában kerül meghatározásra, esedékessége a szerződés visszaállításának napja.
- 11.1.10. **Átutemezési díj:** A Lízingbevevő által kezdeményezett, a szerződésben rögzített fizetési feltételek (esedékes összegek és esedékességi dátumok) átutemezésének díja, amely a hátralévő mindennemű tartozás százalékaként kerül meghatározásra, esedékessége az átutemezésről szóló megállapodás aláírásának napja.
- 11.1.11. **Fizetési felszólítás kiküldésének díja:** A Lízingbevevő nyilvántartott hátraléka esetén a hátralék megfizetésére **felszólító** fizetési felszólítás kiküldésének díja, esedékessége a fizetési felszólítás kiküldésének napja, számításának alapja az esedékes és lejárt tőke és kamattartozás összege

XII. VÉTELI JOG

- 12.1. A Lízingbevevő a Lízingszerződésben rögzített (tőke, kamatok, járulékok, díjak, ráfordítások és költségek) kötelezettségeinek biztosítása céljából a Lízingbevevővel az Ingatlanra vonatkozóan a 7/A. számú mellékletnek megfelelő tartalmú és formájú szerződésben a **Ptk. 375.§-a** alapján a Lízingbevevő részére, határozott időre szóló vételi jogot alapít. Amennyiben a Lízing futamideje meghaladja a határozott időre szóló vételi jog gyakorlására nyitva álló időintervallumot, úgy a Lízingbevevő kötelezi magát arra, hogy ezen időpontot megelőzően új – 5 éves időtartamra vételi jogot enged a Lízingbevevőnek változatlan alapfeltételek szerint. Lízingbevevő tudomásul veszi határozatlan idejű ezen új, vételi jogot alapító szerződésben a vételi jog gyakorlása esetére megállapított ingatlan értékének alapját 30 napnál nem régebbi értébecslés képezi. A Lízingbevevő csak az általa elfogadott, vele megbízási szerződéses jogviszonyban álló értébecslő által készített ingatlanforgalmi értébecslést fogadja el, amelynek elkészítésének díja az Lízingbevevőt terheli. A Lízingbevevő a vételi jogával csak a Lízingszerződés megszűnése esetén élhet. A vételi jog gyakorlásával a Lízingbevevő a vételi jogról szóló szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogát az Lízingbevevőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával megszerezheti akár úgy is, hogy a vételár fizetési kötelezettségét beszámítással rendezi.
- 12.2. A Lízingszerződés szerződésszerű teljesítése miatt bekövetkező megszűnése és a Lízingszerződésnek közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, ha a Lízingbevevő a Lízingbevevő felé fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét teljesítette, a Lízingbevevő és a Segéd Ingatlan tulajdonosa a Lízinget biztosító vételi jogot megszüntetik. Ebben az esetben a Lízingbevevő a vételi jog törléséhez szükséges ügyvéd által ellenjegyzett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát haladéktalanul kiállítja és az illetékes Földhivatalnak, vagy közvetlenül a Segéd Ingatlan tulajdonosának megküldi, aki ebben az esetben köteles azt az illetékes Földhivatalnak határidőben megküldeni.

XIII. ÖNÁLLÓ ZÁLOGJOG

- 13.1. Segéd Ingatlannal Biztosított Lízing esetén a Segéd Ingatlan tulajdonosa a Lízingszerződésben rögzített, a Lízingbevevő kötelezettségeinek (tőke, kamatok, járulékok, díjak, ráfordítások és költségek) biztosítása céljából a Segéd Ingatlan(ok)ra a **Ptk. 269.§-a** alapján a Lízingbeadó javára Önálló Zálogjogot és ennek biztosítására terhelési és elidegenítési tilalmat alapít.
- 13.2. A Lízingbeadó jogosult az Önálló Zálogjogot a Segéd Ingatlan tulajdonosának hozzájárulás nélkül is más harmadik személyre átruházni. Az Önálló Zálogjog átruházása esetén a Lízingbeadót megillető zálogjogból eredő jogok és kötelezettségek az Önálló Zálogjog új jogosultját illetik meg.
- 13.3. A Lízingszerződés megkötéséhez, az egyes zálogszerződések esetleges közjegyzői okiratba foglalásához és az azokban létesített zálogjog regisztrálásához, illetve annak megerősítéséhez kapcsolódó, úgyszintén a Lízingszerződéssel kapcsolatban a Lízingbeadó részéről felmerült valamennyi észszerű költség (pl. ügyvédi munkadíj, közjegyzői díj) a Lízingbevevőt terheli. A közjegyzői eljárás díját és egyéb ezzel kapcsolatos összes költséget is a Lízingbevevő viseli.
- 13.4. A Segéd Ingatlan tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a zálogból való kielégítési jogának megnyíltától számított **2 (kettő) éven belül** a Zálogjogosult a **Ptk. 257. § (2),(3) bekezdése** alapján – bírósági végrehajtás mellőzésével – a kielégítési jogát oly módon is gyakorolhatja, hogy a zálogtárgyat maga értékesíti, vagy a zálogtárgy értékesítésére záloghitel nyújtásával vagy árverés szervezésével üzletszerűen, vagy hivatalból foglalkozó személynek megbízást ad. A Zálogtárgy értékesítési ára nem lehet alacsonyabb, mint a Ingatlannak a Lízingbeadó által felkért a 64/1997. (VIII.) FM., illetve a 25/1997 (VIII.1.) PM rendeletek alapján, az előírt képesítéssel rendelkező szakértő által megállapított 90 (kilencven) napnál nem régebbi hitelbiztosítéki érték 80%, illetve, amennyiben az ingatlan lakottan kerül értékesítésre, a hitelbiztosítéki érték 50%-a. A Lízingbeadó köteles előzetesen értesíteni a Segéd Ingatlan tulajdonosa az ingatlan értékesítéséről, annak módjáról és idejéről. A Lízingbeadó az Ingatlan értékesítését és a vételár részére történő megfizetését követő 15 (tizenöt) napon belül köteles a befolyt vételárral elszámolni és annak a Lízingbevevőnek a Lízingbeadó felé fennálló tartozását meghaladó részét Segéd Ingatlan tulajdonosának megfizetni. A Segéd Ingatlan tulajdonosa az Önálló Zálogszerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza a Lízingbeadót arra, hogy a zálogjog érvényesítése esetén a zálogtárgy(ak) értékesítésére vagy árverezésére, illetve a zálogtárgy(ak) tulajdonjogának átruházására vonatkozó nyilatkozatot a Lízingbeadó a Segéd Ingatlan tulajdonosa helyett teljes hatállyal megtegye, továbbá, hogy az értékesítést vagy árverezést végrehajtó szervezetet kijelölje. Több zálogtárgy esetén a Lízingbeadó döntheti el, hogy az Ingatlanokat milyen sorrendben értékesíti.
- 13.5. Az Önálló Zálogjog alapján a Lízingbeadó kielégítéshez az Önálló zálogjog Lízingbeadó vagy Segéd Ingatlan tulajdonosa általi felmondása szükséges. A szerződő felek rögzítik, hogy a felmondási idő 15 (tizenöt) nap.
- 13.6. A Segéd Ingatlan tulajdonosának az Önálló Zálogszerződés megszűnésétől számított 5 (öt) napon belül – kivéve, ha szerződés a szerződésszerű teljesítés bekövetkezése esetén szűnik meg vagy az Önálló Zálogszerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén – a Segéd Ingatlant sértetlen, a szerződéskötéskori eredeti állapotának megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban kell átadnia a Lízingbeadó részére. A Segéd Ingatlan tulajdonosának helyreállítási kötelezettsége különösen vonatkozik a Segéd Ingatlan hiányzó vagy sérült tartozékainak azonnali pótlására.
- 13.7. Amennyiben a Segéd Ingatlan tulajdonosa a 13.6. pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, a Lízingbeadó vagy megbízottja végrehajtási eljárást kezdeményezhet a Segéd Ingatlan kiürítése és átadása érdekében, mely eljárás felfüggesztésének jogáról a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LII. tv. 48. §-ának alkalmazását megalapozó, a rendkívüli esemény – bele értve a természeti katasztrófát is – bekövetkezése esetén is lemond. A Segéd Ingatlan tulajdonosa az Önálló Zálogszerződés aláírásával lemond továbbá a végrehajtási eljárás bármely okból való felfüggesztésének jogáról, amelyet a részére a polgári perrendtartás vagy más törvény lehetővé tesz. Ezen eljárások költségei, így különösen a bírósági végrehajtó díj, költség a Segéd Ingatlan tulajdonosa terheli.
- 13.8. Lízingbeadó az Önálló Zálogjogot alapító szerződést csak a Lízingszerződés megszűnése esetén – kivéve szerződésszerű teljesítés megszűnésének esete és közös megegyezéssel való megszüntetés esetét – mondhatja fel.

- 13.9. A Lízingszerződés szerződésszerű teljesítése miatt bekövetkező megszűnés esetén vagy a Lízingszerződésnek közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, amennyiben a Lízingbevevő a Lízingbeadó felé fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, a Segéd Ingatlan tulajdonosa és a Lízingbeadó a Lízinget biztosító Önálló Zálogjogot alapító szerződéseket közös megegyezéssel megszüntetik és közösen eljárnak a ingatlanfedezetek tehermentesítése érdekében és a Lízingbeadó az Önálló Zálogjog törléséhez szükséges nyilatkozatokat kiadja, amelyeket a Segéd Ingatlan tulajdonosa 30 (harminc) napon belül köteles az illetékes Földhivatalhoz benyújtani.

XIV. ÓVADÉK

- 14.1. A Lízingbevevőnek a Lízingszerződésben és annak mellékleteiben szabályozott kötelezettségei biztosítására, a Lízinggel kapcsolatban keletkező fizetési kötelezettségei teljesítésének a biztosítékaul a Lízingbevevő köteles legalább 6 (hat) Havi Lízingdíjnak megfelelő összegű óvadékot elhelyezni az Ingatlan vételárának megfizetését megelőzően Lízingbeadó Banknál vezetett számláján.
- 14.2. A Lízingbeadó jogosult az óvadékot a 14.1. pontban megjelölt célra, valamint a Lízingbevevő késedelmes teljesítése, vagy teljesítésének elmaradása következményeinek elhárítására felhasználni.
- 14.3. Amennyiben az óvadékot vagy annak egy részét a Lízingbeadó a Lízingbevevő késedelmes teljesítése miatt felhasználta, az ezt követő 8 (nyolc) napon belül a Lízingbevevő köteles az óvadékot, a Lízingbeadó által megadott óvadéki számlaszámra való átutalással/befizetéssel vagy a Lízingbeadó házi pénztárába való befizetéssel, a felhasználáskori legalább 6 (hat) Havi Lízingdíjnak megfelelő összegre kiegészíteni. A jelen pontban foglalt kötelezettség elmulasztása esetén a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződés azonnali hatályú felmondására.
- 14.4. Az óvadékba helyezett összeg annak Lízingszerződést biztosító funkciójára való tekintettel Lízingbevevő részére csak abban az esetben szabadítható fel, ha a Lízingbevevő valamennyi a Lízingszerződésből származó fizetési kötelezettségét teljesítette.
- 14.5. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az óvadék a Lízingszerződésben és annak mellékleteiben szabályozott kötelezettségei biztosítására, valamint refinanszírozás esetén a Lízingbeadónak a Refinanszírozó Bankkal szemben a Lízinggel kapcsolatban keletkező fizetési kötelezettségei jogi sorsát osztó járulékos jellegű biztosíték, vagyis olyan meghatározott célra lekötött pénzeszköz, amely felett sem a Lízingbevevő, sem felszámolója a fent részletezett fizetési kötelezettségek fennállása alatt nem rendelkezhet.

XV. KARBANTARTÁS, BEÉPÍTÉSEK ÉS MÓDOSÍTÁSOK, MEGTEKINTÉS

- 15.1. A Lízingbevevő és a Segéd Ingatlan tulajdonosa köteles a Lízingtárgyat és a Segéd Ingatlant a saját költségére, kártérítési igény nélkül mindenkor működőképes, a szerződésnek megfelelő használatra alkalmas állapotban tartani, ilyen állapotba helyezni, illetve helyreállítani. A Lízingbevevő és a Segéd Ingatlan tulajdonosa vállalja, hogy a Lízingtárgy és a Segéd Ingatlan a használat révén ne használódjon el a szokásos mértéken túlmenően. Azokat a károkat vagy szennyeződéseket, amelyeket harmadik fél, harmadik személy, vagy személyek, vagy vis major okoztak, vagy amelyek az ingatlan megszerzése előtt keletkeztek, ugyancsak a Lízingbevevőnek kell a saját költségeire elhárítani. A Lízingbevevőnek be kell tartania minden hatósági előírást, azokat is, amelyek a Lízingbeadóra vonatkoznak. A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót e tekintetben minden harmadik személy igényeitől mentesíteni.
- 15.2. A Lízingbeadó a Lízingbevevő 15.1-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozó sikertelen felszólítás után jogosult a szükséges javításokat vagy intézkedéseket a Lízingbevevő költségére elvégeztetni.
- 15.3. A Lízingtárgyon és a Segéd Ingatlanon történő építési változtatásokhoz a Lízingbeadó előzetes írásos hozzájárulása szükséges. A Lízingbeadó a hozzájárulását akkor adja meg, ha a tervezett változtatások a Lízingtárgy és a Segéd Ingatlan használhatóságát, hasznosíthatóságát nem csorbítják. A Lízingbevevő által elvégzett átalakítással vagy átalakításokkal, építészeti változtatással vagy változtatásokkal kapcsolatban értéknövelés beszámítására semmilyen lehetőség nincs.

- 15.4. A Lízingtárgyon végzett beépítések és változtatások térítésmentesen a Lízingbeadó tulajdonába mennek át. A szerződéses jogviszony megszűntekor – kivéve, amennyiben a Lízingtárgy tulajdonjogát szerződésszerű teljesítés esetén a Lízingbevevő szerzi meg - a Lízingbevevőnek a Lízingtárgyat, a Lízingbeadó felszólítására, eredeti építészeti állapotába kell visszaállítani. Amennyiben a Lízingbeadó a Lízingszerződés megkötésének időpontjában fennálló állapot helyreállítását nem kéri, az esetben a Lízingbevevő az engedélyezett vagy engedély nélküli átalakításokkal kapcsolatban felmerült kiadásainak megtérítése érdekében semmilyen jogcímen - ideértve a jogalap nélküli gazdagodást is – követeléssel nem élhet Lízingbeadóval szemben.
- 15.5. A Lízingbeadó vagy megbízottja jogosult a Lízingtárgy és a Segéd Ingatlan rendeltetésszerű használatát erre alkalmas napszakban és előzetes bejelentés után ellenőrizni, a használat és üzemeltetés feltételeiről a helyszínen tájékozódni. A Lízingbevevő és a Segéd Ingatlan tulajdonosa köteles a Lízingtárgy és a Segéd Ingatlan megtekintését a Lízingbeadó által megjelölt időpontban lehetővé tenni, valamint a Lízingtárggyal, a Segéd Ingattal és annak használatával kapcsolatban a Lízingbeadó kérésére köteles adatokat szolgáltatni. Amennyiben Lízingbevevő, illetve a Segéd Ingatlan tulajdonosa az előzetesen bejelentett ellenőrzést nem teszi lehetővé köteles az elmulasztott ellenőrzéstől számított két héten belül lehetővé tennie az ellenőrzést egy általa megadott időpontban és ennek időpontjáról köteles írásban az elmulasztott ellenőrzéstől számított 2 (két) munkanapon belül Lízingbeadót vagy megbízottját értesíteni. Minden elmulasztott ellenőrzés után Lízingbevevő Díjjegyzékben meghatározott mértékű ügyintézési díj fizetésére köteles Lízingbeadó vagy megbízottja részére.

XVI. KÁRVESZÉLYVISELÉS ÉS BIZTOSÍTÁSOK

- 16.1. A Lízingbevevő a Lízingtárgy átvételét követően – vétkességtől függetlenül – a Lízingszerződés teljes tartama alatt és a Lízingtárgynak a Lízingbeadóhoz való visszakerülésének, vagy a Lízingbevevő tulajdonszerzésének időpontjáig viseli a kárveszélyt, amely kiterjed különösen az elháríthatatlan külső okból származó, a harmadik személynek felróható és saját érdekkörben felmerült ok miatti – különösen a nem rendeltetésszerű használatból, a nem megfelelő karbantartásból illetve a jótállási, szavatossági jogok gyakorlásának elmulasztásából eredő – károkra, amelyek a Lízingtárgy megsemmisülését vagy megrongálódását eredményezik.
- 16.2. A Lízingbevevőt terheli a felelősség azoknak a károknak a megtérítéséért, amelyet Lízingbevevő a Lízingtárgy használata során harmadik személynek okoz, illetve a harmadik személyek másoknak vagy a Lízingtárgy tulajdonosának okoznak, illetve melyeknek viselésére senki nem kötelezhető.
- 16.3. Amennyiben a Lízingbeadóval szemben a Lízingtárggyal kapcsolatban kárigényt érvényesítenek, úgy a Lízingbevevő köteles helytállni a Lízingbeadó helyett az igény érvényesítőjével szemben. Az esetben, ha a Lízingtárggyal kapcsolatos kárigényt, vagy bármely más követelést a Lízingbeadó elégíti ki, ezek utólagos megtérítése Lízingbevevő kötelessége, amely a Lízingbeadó ezirányú felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül esedékes.
- 16.4. A Lízingbevevő, illetve a Segéd Ingatlan tulajdonosa a Lízingbeadó által elfogadott Biztosító igénybevételével a Lízingtárgy átvétele előtt teljeskörű, legalább a finanszírozott összegnek megfelelő értékre vagyon- és felelősségbiztosítást köteles kötni (vízkár, tűzkár, viharkár, épület-, lakás- és felelősségbiztosítást, stb.) a Lízingtárgyra, illetve a Segéd Ingatlanra, melyek fizetésére a Lízingbevevő, illetve a Segéd Ingatlan tulajdonosa köteles. A Lízingbevevő a Lízingszerződésnek a 17.1.1. szerinti megszűnéséig, vagy a Lízingtárgynak a Lízingbeadó birtokába való visszakerülésének időpontjáig, azokat teljeskörűen fenntartja és kezeli. A biztosítással kapcsolatos kárügyintézés a Lízingtárgy és a Segéd Ingatlan megsemmisülése káresemény kivételével a Lízingbevevő, illetve a Segéd Ingatlan tulajdonosának kötelessége.
- 16.5. A biztosításokat a Lízingtárgy és a Segéd Ingatlan felszereltségének megfelelően kell megkötni.
- 16.6. A Lízingbevevő, illetve a Segéd Ingatlan tulajdonosa az Ingatlanra és az esetleges Segéd Ingatlanra vonatkozó biztosítási díjakat minden körülménytől függetlenül köteles határidőben megfizetni, és a biztosítási díjak megfizetését a Lízingbeadó felé írásban igazolni. A biztosítás a Lízingszerződés fennállása alatt a Lízingbevevő, illetve a Segéd Ingatlan tulajdonosa részéről nem mondható fel.
- 16.7. A Lízingbevevő, illetve a Segéd Ingatlan tulajdonosa meghatalmazza a Lízingbeadót és feljogosítja a Biztosítót, valamint a Lízingbeadó által megbízott Biztosítási Ügynököt, hogy a biztosítás fennállásáról és

annak minden körülményéről a Lízingszerződés fennállása alatt információt kérjen, illetve adjon. A Lízingszerződés tartama alatt a biztosítási szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére csak a Lízingbeadó, vagy az általa megbízott biztosítási ügynök jogosult. A Lízingbevevő, illetve a Segéd Ingatlan tulajdonosa 15 (tizenöt) napot meghaladó biztosítási díj fizetési késedelme esetén a Lízingbeadó a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

- 16.8. A Lízingbevevő, illetve a Segéd Ingatlan tulajdonosa köteles a Lízingbeadóval minden biztosítási kockázatot érintő változtatást – különös tekintettel a veszély megnövekedését – haladéktalanul közölni, a biztosítási intézkedések meghozatala érdekében.
- 16.9. A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése a Lízingbevevő, illetve a Segéd Ingatlan tulajdonosának felelőssége, elmulasztásukból eredő károk kizárólag a Lízingbevevőt, illetve a Segéd Ingatlan tulajdonosát terhelik. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségeket a Lízingbevevő, illetve a Segéd Ingatlan tulajdonosa viseli.
- 16.10. A Lízingbevevő, illetve a Segéd Ingatlan tulajdonosa köteles a biztosító által szükség esetén előírt intézkedéseket, így különösen riasztó beszerelését és egyéb védelmi eszközök felszerelését saját költségére elvégezni. A Lízingbevevő, illetve a Segéd Ingatlan tulajdonosa tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés megkötésének neki felróható elmaradása, vagy késedelmes megkötése, illetve megszűnése minden következményét viselni köteles.
- 16.11. Káresemény bekövetkezése esetén a Lízingbevevő, illetve a Segéd Ingatlan tulajdonosa 24 órán belül köteles a Lízingbeadót írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést köteles haladéktalanul megtenni. A Lízingbevevő, illetve a Segéd Ingatlan tulajdonosa az Ingatlanban és az esetleges Segéd Ingatlanban történt káresemény miatt a Lízingbeadóval szemben semminemű követelést nem támaszthat.
- 16.12. A Lízingbevevő a Lízingszerződéstől az Ingatlan és az esetleges Segéd Ingatlan tönkremenetele vagy megsérülése sem állhat el.
- 16.13. Ha a jelen fejezet szerinti díjfizetési kötelezettségét a Lízingbevevő, illetve a Segéd Ingatlan tulajdonosa esedékességekor nem teljesíti, úgy a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat megfizetésére köteles az elmaradt díj, vagy kártérítési összeg után, továbbá kötelezettsége teljesítésének 8 napon túli késedelme esetén a Lízingbeadó jogosult az elmaradt díjakat, vagy kártérítési igényt valamint az azokat terhelő késedelmi kamatot az óvadékból a Biztosító részére megfizetni. Ebben az esetben a Lízingbevevő köteles az óvadék összegét az erre való felszólítás kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül kiegészíteni. A 15 (tizenöt) napon túli késedelem esetén – függetlenül attól, hogy a Lízingbeadó a biztosítási díjat az óvadékból megfizette – Lízingbeadó a Lízingszerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.
- 16.14. A biztosítási szerződések kedvezményezettjeként a Lízingbeadó utasításának megfelelően a Refinanszírozó Bankot, vagy a Lízingbeadót kell megjelölni.
- 16.15. A Lízingbeadó és a biztosítási megbízott nem tehető felelőssé a biztosító által kifizetett kártérítési összeg mértékéért.
- 16.16. Ha a Lízingbevevő, illetve a Segéd Ingatlan tulajdonosa a jelen Üzletszabályzatban meghatározott feltételekben, vagy a biztosítási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi, minden ebből eredő kárért felel.

XVII. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE, ELÁLLÁS, FELMONDÁS, ELSZÁMOLÁS A FELEK KÖZÖTT

- 17.1. A Lízingszerződés megszűnik:
- 17.1.1. a futamidő eltelte és a Lízingbevevő által a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges feltételek teljesítése esetén,

- 17.1.2. a szerződő felek erre irányuló közös megegyezése,
 - 17.1.3. a Lízingbeadó elállása,
 - 17.1.4. a Lízingbeadó felmondása,
 - 17.1.5. a Lízingtárgyban és a Segéd Ingatlanban bekövetkezett helyre nem állítható kár esetén,
 - 17.1.6. a Lízingbevevő halála, illetve jogutód nélküli megszűnése esetén.
- 17.2. A Lízingszerződés megszűnése esetén – kivéve, ha az a 17.1.1. pont, vagy 17.1.2. pont szerint szűnik meg –, a Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat sértetlen, a szerződéskötéskori eredeti állapotának megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban a Lízingbeadó vagy megbízottja birtokába adni a megszűnéstől számított 5 (öt) napon belül.
- 17.3. Abban az esetben ha Lízingszerződést a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, az esetben az egymás közötti elszámolásra a felek között született írásbeli megállapodás az irányadó.
- 17.3.1. Közös megegyezéssel szüntetik meg a felek a Lízingszerződést abban az esetben is, ha a Lízingbevevő a 10.1. pontnak megfelelő írásbeli értesítéssel kezdeményezi a Lízingszerződés lezárását. A Lízingszerződés lezárását a Lízingbevevő csak a Díjjegyzékben meghatározott lezárási feltételek szerint kezdeményezheti.
 - 17.3.2. Az egymás közötti elszámolás alapja a hátralékos tőketartozás, valamint a Lízingszerződés alapján a Lízingbevevőnek fennálló egyéb fizetési kötelezettségei. A Lízingbevevő a lezárás esetén a Lízingszerződésből eredő összes tartozásán megfizetésén túl köteles a 9.17. pontban meghatározott mértékű lezárási díjat megfizetni a Lízingbeadó részére.
 - 17.3.3. Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, a Lízingbeadó a tartozás kiegyenlítésének napjától számított 15 (tizenöt) napon belül az óvadékot, illetőleg annak fel nem használt részét a Lízingbevevő által által írásban megadott, a Lízingbevevő nevére szóló bankszámlaszámra történő átutalással köteles visszafizetni. Amennyiben a Lízingbevevő számlaszámot nem ad meg, késedelmi kamat címén a Lízingbeadóval szemben követelést, nem támaszthat. Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi tartozását nem egyenlíti ki, úgy a Lízingbeadó jogosult az óvadékot erre a célra felhasználni, és csak a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó összeget köteles a Lízingbevevőnek a jelen pontban meghatározott módon visszafizetni.
 - 17.3.4. A Lízingszerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén, amennyiben a Lízingbevevő valamennyi a Lízingszerződésből fakadó fizetési kötelezettségének eleget tett, a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogának, a Lízingbevevő általi megszerzésének az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére alkalmas okiratot állít ki, valamint hozzájárul ahhoz, illetve eljár annak érdekében, hogy a Segéd Ingatlanra bejegyzett terhek az ingatlan tulajdoni lapjáról törlésre kerüljenek.
 - 17.3.5. A Lízingszerződés 17.1.1 pont szerinti megszűnése esetén, amennyiben Lízingbevevő külföldi jogi vagy természetes személy és a 1.6 pont szerinti ingatlanszerzési engedélyt nem kapta meg valamint az 1.7 pontban rögzített módon 3. személyt nem jelölt meg, úgy a Lízingtárgyat Lízingbeadó értékesíti, majd Felek elszámolnak egymással. Az elszámolás alapja az értékesítés során befolyt vételár, valamint a Lízingbevevő esetleges egyéb tartozása, fizetési kötelezettségei, a 9.17. pont szerinti lezárási díj, késedelmi kamatok, a Lízingtárgy és a Segéd Ingatlan kiürítése és értékesítése során felmerülő költségek.
- 17.4. A Lízingbeadó jogosult a szerződéstől elállni, ha
- 17.4.1. a Lízingbevevő a V. fejezetben felsorolt, a szerződés aláírásakor, vagy a később teljesítendő kötelezettségeinek, vagy folyósítási feltételeknek a Díjjegyzékben meghatározott rendelkezésre tartási idő lejáratát megelőző 45 napig, vagy ezt követően a Lízingbeadó felszólítását követő 30 napon belül nem tesz eleget, vagy

- 17.4.2. a Lízingtárgyat a Lízingbeadónak értékesítő eladó az 5.2., 5.3. pontokban foglaltaknak, a Lízingbeadó felhívásától számított legkésőbbi 30 napon belül nem tesz eleget, vagy
- 17.4.3. a Lízingtárgy tulajdonjoga a Lízingbeadó által a Lízingszerződés megkötésétől számított 6 (hat) hónapon belül nem szerezhető meg (adásvételi szerződés), vagy
- 17.4.4. a Lízingszerződés, illetve egy ezzel összefüggő szerződés a magyar jog szerint hatálytalan, semmis, vagy
- 17.4.5. a Lízingszerződésben meghatározott egyéb okok esetén.
- 17.4.6. A Lízingbeadó szerződéstől való elállás esetén, az elállás bejelentésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, a Lízingbevevőnek az esetlegesen felmerülő rendelkezésre tartási díjon felül meg kell térítenie a Lízingbeadó számára az összes addig, a Lízingbeadó oldalán felmerült, illetve a Lízingbeadónak okozott költséget. A Lízingbevevő által eddig az időpontig teljesített fizetések nem kerülnek visszatérítésre.
- 17.5. A Lízingbeadó a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Lízingbevevő súlyosan szerződésszegő, vagy a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető magatartást tanúsít, különösen ha
- 17.5.1 a Lízingbevevő legalább 1 (egy) Havi Lízingdíj mértékét kitevő fizetési kötelezettségeivel, írásos felszólítás és a kitűzött teljesítési póthatáridő ellenére késedelembe esik, vagy
- 17.5.2 a Lízingbevevő a biztosítási szerződés szerinti biztosítási díjrészletek megfizetésével, azok esedékességétől számított 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik, vagy
- 17.5.3 ha a Lízingbevevő a Lízingbeadóval szemben az Üzletszabályzatban előírt vagy a Lízingszerződéshez kapcsolódóan vállalt olyan kötelezettségét szegi meg, amely a Lízing visszafizetését és/vagy a Segéd Ingatlan tulajdonosa a Lízingbeadó zálogtárgyból való kielégítését súlyosan veszélyezteti, vagy
- 17.5.4 a Lízingtárgy rendeltetésellenes használata esetén, függetlenül attól, hogy az ilyen magatartást a Lízingbevevő vagy az általa a Lízingtárgy területére engedett személy tanúsítja, vagy
- 17.5.5 a Lízingtárgy és a Segéd Ingatlan ellenőrzésének akadályoztatása, vagy megghiúsulása esetén, vagy
- 17.5.6 a Lízingbevevő a Lízing fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a megkötött szerződések, valamint a jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi, vagy
- 17.5.7 a Lízingbevevőnek a Lízingtárgy és a Segéd Ingatlan karbantartásával, állagmegóvásával kapcsolatos kötelezettségének megszegése esetén, vagy
- 17.5.8 a Lízingbevevőnek a Lízingszerződéssel kapcsolatos kártérítési kötelezettségének megszegése esetén, vagy
- 17.5.9 a Lízingtárgynak és a Segéd Ingatlannak jogosulatlan 3. személy részére történő használatba adása, átadása, bármilyen jogcímén történő megterhelése, illetve 3. személy javára való vagyoni értékű jog alapítása esetén abban az esetben, ha ahhoz a Lízingbeadó előzetesen írásban nem járult hozzá, vagy
- 17.5.10 a Lízingbevevő vagy a Lízingbevevő befolyási körébe tartozó valamely társaság a Lízingbeadóval kötött szerződéseiből (különösen Lízingszerződéseiből) eredő fizetési kötelezettségeivel vagy egyéb kötelezettségeivel hátralékba kerül, ezen szerződéseket idő előtt felmondja, illetve megszünteti (például csődeljárás keretében), vagy
- 17.5.11 egy olyan kötelezettség esetén, amelyet a Lízingbevevő a jelen Lízingszerződéssel összefüggésben vállalt/tett teljesíthetetlennek, illetve nem helytállónak bizonyul, vagy

17.5.12 a Lízingbevevő bármely szerződéses, vagy egyéb nyilatkozatáról, pénzügyi vagy más jellegű állításáról, amelyet a Lízingszerződéssel kapcsolatban tett, illetve azzal kapcsolatos, kiderül, hogy a nyilatkozattétel idején bármely lényeges vonatkozásban hiányos, valótlan, illetve félrevezető, vagy

17.5.13 a Lízingbevevő ellen felszámolási, csőd-, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy a vagyona végrehajtás alá kerül, vagy

17.5.14 lényegi változás történik a Lízingbevevő gazdasági vagy jogi helyzetében, vagy

17.5.15 a Lízingszerződés, illetve egy ezzel összefüggő szerződés a magyar jog szerint hatálytalan, semmis, vagy

17.5.16 Lízingbeadó amennyiben nem alkalmas a lízingelt ingatlan tulajdonjogának megszerzésére és maga helyett 3. személyt a lízingelt ingatlan tulajdonjogának megszerzésére nem jelöl meg, vagy

a Lízingszerződésben meghatározott egyéb okok esetén

17.5.17 a Ptk 525 § paragrafusában foglalt egyéb felmondási okok alapján

17.6. A Lízingbeadó az azonnali hatályú felmondást írásban közli a Lízingbevevővel, amely a kézhezvétellel válik hatályossá. Az azonnali hatályú felmondás esetén azonnal, egyösszegben esedékessé válik a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredő valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége, amely vonatkozik különösen a hátralékos Lízingdíjakra, biztosítási díjakra, és a hozzájuk kapcsolódó késedelmi kamatokra, valamint a felmerült igényérvényesítési költségekre továbbá a 9.17. pontban meghatározott mértékű lezárási díjra.

17.7. Amennyiben a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést egyoldalúan felmondani, úgy a felmondási jogának megnyílásával egyidejűleg jogosult az esetleges Segéd Ingatlanra bejegyzett vételi jogával élni.

17.8. Amennyiben a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést egyoldalúan felmondani úgy a felmondási jogának megnyílásával egyidejűleg az esetleges Segéd Ingatlanra bejegyzett Önálló Zálogjog jogosultja a Zálogszerződést felmondhatja.

17.9. Az azonnali hatályú felmondás esetén, annak közlésétől számított 5 (öt) munkanapon belül a Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat sértetlen, a szerződéskötéskori eredeti állapotának megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban a Lízingbeadó birtokába adni, mely kötelezettségének elmulasztásából eredő minden kárért és költségért felel.

17.10. A Lízingbeadó azonnali hatályú felmondása estén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli az alábbiak szerint.

17.10.1. A Lízingbeadó az azonnali felmondás után, amennyiben vételi jogával él és az esetleges Segéd Ingatlan tulajdonjogát, a vételi jogot alapító okiratban foglalt fizetési feltételek mellett megszerezheti.

17.10.2. Az Önálló Zálogjog jogosultja az azonnali felmondás után az Önálló Zálogjogot alapító szerződéseket jogosult felmondani és az esetleges Segéd Ingatlant a zálogszerződésben meghatározott módon értékesíteni.

17.10.3. Az elszámolást és a Segéd Ingatlan értékesítését, követően a vételár befolyását követő 15 (tizenöt) napon belül vagy a vételi jog érvényesítésének esetén a Segéd Ingatlan birtokának megszerzését követő 15 (tizenöt) napon belül kell lefolytatni.

17.10.4. Az elszámolás alapja az értékesítés során befolyt vételár és/vagy a vételi jog érvényesítése során a vételi jogot alapító szerződésben meghatározott vételár, a Lízingdíj hátralékoknak az

értékesítés napján fennálló teljes összege, valamint a Lízingbevevő esetleges egyéb tartozása, fizetési kötelezettségei, a 9.17. pont szerinti lezárási díj, késedelmi kamatok, a Lízingtárgy és a Segéd Ingatlan kiürítése és értékesítése során felmerülő költségek.

- 17.10.5. A Lízingbevevő köteles megtéríteni a Lízingbeadónak minden kárát és költségét, amelyek a Lízingbevevő szerződésszegésével, illetve a Lízingbeadónak a Lízingszerződésben foglalt jogainak a végrehajtásával, illetve azok érvényesítésével kapcsolatban a Lízingbeadónál, illetve annak meghatalmazottjánál felmerülnek.
- 17.10.6. Amennyiben a Segéd Ingatlan értékesítése során a Lízingbeadóhoz befolyt összeg Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredő összes tartozását meghaladja, abban az esetben a Lízingbeadó a különbözetet az elszámolás napjától számított 15 (tizenöt) napon belül Lízingbevevő részére a Lízingbevevő által írásban megadott, a Lízingbevevő nevére szóló bankszámlaszámra történő átutalással köteles visszafizetni. Amennyiben a Lízingbevevő számlaszámot nem ad meg, kamat vagy késedelmi kamat címén a Lízingbevevővel szemben követelést nem támaszthat.
- 17.10.7. Amennyiben a Segéd Ingatlan értékesítése során a Lízingbeadóhoz befolyt összeg, nem elegendő Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredő összes tartozását fedezésére abban az esetben a Lízingbevevő a különbözetet az elszámolás napjától számított 8 (nyolc) napon belül Lízingbeadó számlájára átutalni vagy befizetni.
- 17.10.8. Az esedékesség és az elszámolás közötti időtartamra Lízingbevevő késedelmi kamat megfizetésére köteles. A Lízingbeadó követelése csökkentése érdekében az óvadékot is igénybe veheti.
- 17.10.9. Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi tartozása kiegyenlítésre kerül, a Lízingbeadó a tartozás kiegyenlítésének napjától számított 15 (tizenöt) napon belül az óvadékot, illetőleg annak fel nem használt részét a Lízingbevevő által írásban megadott, a Lízingbevevő nevére szóló számlára történő átutalással köteles visszafizetni. Amennyiben a Lízingbevevő számlaszámot nem ad meg, kamat vagy késedelmi kamat címén a Lízingbeadóval szemben követelést nem támaszthat. Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi tartozását nem egyenlíti ki, úgy a Lízingbeadó jogosult az óvadékot erre a célra felhasználni, és csak a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó összeget köteles a Lízingbevevőnek a jelen pontban meghatározott módon visszafizetni.
- 17.10.10. A Lízingszerződés felmondása esetén a Lízingbevevő által, a felmondás időpontjáig teljesített fizetésekből semmi sem kerül visszatérítésre.
- 17.11. A Lízingtárgyban, vagy a Segéd Ingatlanban bekövetkezett helyre nem állítható kár esetén – mely azt jelenti, hogy a Lízingtárgy vagy a Segéd Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota csak újrakepítés útján érhető el – a felek egymással elszámolnak a következő módon.
- 17.11.1. A Lízingbeadó a Lízingszerződés megszűnését követő esedékesség napjára a 10.4. pontban foglaltak szerint kiszámolja a Lízingszerződésből eredő követelését a 9.17. pont szerint lezárási díjat valamint a Lízingbevevőnek a Lízingszerződés alapján fennálló egyéb fizetési kötelezettségeit. Ha ezen összeget a Lízingbevevő 8 (nyolc) napon belül nem fizeti meg a Lízingbeadónak, a Lízingbeadó jogosult a késedelem időszakára a mindenkor jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot felszámítani.
- 17.11.2. Amennyiben a Lízingbevevő a követelés összegét 8 (nyolc) napon belül kiegyenlíti, a Lízingbeadó írásbeli nyilatkozatával hozzájárul ahhoz, hogy a biztosító által fizetendő kártérítési összeget a Lízingbevevő vegye át.
- 17.11.3. Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítési összeg és a káresemény után a Segéd Ingattal kapcsolatosan még megvalósítható értékesítésekből származó bevételek a Lízingbeadó követelését meghaladják, a Lízingbeadó követelése feletti összeg a Segéd Ingatlan tulajdonosát illeti meg.

- 17.11.4. Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítés és a káresemény után a Segéd Ingatlannal kapcsolatosan még megvalósítható értékesítésekből származó bevételek összege nem fedezi a Lízingbeadó követelését, a különbözetet a Lízingbevevő köteles megfizetni.
- 17.11.5. A Lízingbeadó nem felel a biztosító által fizetett kártérítési összeg mértékéért. A Lízingbeadó a Lízingbevevőre engedményezi a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóval szemben fennálló tartozását meghaladó részben a biztosítóval szemben fennálló kártérítési követelését. A Lízingbevevőnek az engedményezés alapján a biztosítóval szemben támasztott igénye nincs halasztó hatállyal a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből származó fizetési kötelezettségeinek a teljesítésére.
- 17.11.6. Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, a Lízingbeadó a tartozás kiegyenlítésének napjától számított 15 (tizenöt) napon belül az óvadékot, illetőleg annak fel nem használt részét a Lízingbevevő által írásban megadott, a Lízingbevevő nevére szóló számlára történő átutalással köteles visszafizetni. Amennyiben a Lízingbevevő számlaszámot nem ad meg, kamat vagy késedelmi kamat címén a Lízingbeadóval szemben követelést nem támaszthat. Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi tartozását nem egyenlíti ki, úgy a Lízingbeadó jogosult az óvadékot erre a célra felhasználni, és csak a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó összeget köteles a Lízingbevevőnek a jelen pontban meghatározott módon visszafizetni.
- 17.12. Amennyiben a Lízingbevevő természetes személy meghal, úgy a halotti anyakönyvi kivonat kiállításának napjától számított 30 (harminc) napon belül a magát jogerős határozattal örökösnek igazoló személy, vagy személyek jogosultak a Lízingszerződésbe az elhunyt Lízingbevevő helyére belépni. Amennyiben az örökösök a halotti anyakönyvi kivonat kiállításának napjától számított 30 (harminc) napon belül nem élnek ezzel a jogukkal, vagy ezen időszak alatt jogerős közjegyzői határozat nem állapítja meg bármely személy örökös minőségét, úgy választásuk szerint jogosultak a szerződésből eredő teljes tartozás kiegyenlítését követően a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzésére. Amennyiben az örökösök a jelen pontban szabályozott egyik jogukkal sem élnek, úgy a Lízingbeadó és az Önálló Zálogjog jogosultja a halotti anyakönyvi kivonat kiállításától jogosult a 17.11.1 -17.11.2 -17.11.3. pontokban foglalt jogával élni, a Segéd Ingatlan tulajdonjogát megszerezni, értékesíteni, és értékesítés szabályai szerint elszámol az örökösökkel, vagy a részükre bírósági letétbe teljesíti.
- 17.12.1. A Lízingbevevő halála esetén az örökösök a Lízingtárgyat nem jogosultak birtokba venni.
- 17.13. Amennyiben a Lízingbevevő gazdasági társaság és ellene felszámolási eljárás indul, haladéktalanul köteles a Lízingbeadót értesíteni és a Lízingszerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul kiegyenlíteni. Ebben az esetben Lízingbevevő nem jogosult a lízingelt ingatlan tulajdonjogának megszerzésére maga helyett harmadik személyt megjelölni. Amennyiben a Lízingbevevő az eljárás megindulásáról haladéktalanul a Lízingbeadót nem értesíti, a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 17.14. A Lízingbevevő – amennyiben gazdasági társaság - a jogutód nélküli megszűnése tárgyában indult eljárásról haladéktalanul köteles a Lízingbeadót értesíteni és a Lízingszerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul kiegyenlíteni. Amennyiben a Lízingbevevő az eljárás megindulásáról haladéktalanul a Lízingbeadót nem értesíti, a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 17.15. A Lízingszerződés megszűnése esetén a Lízingbeadónak nincs a Lízingbevevő felé, valamint harmadik személyek felé fennálló elhelyezési kötelezettsége.
- 17.16. Szerződő felek rögzítik, hogy a tartozás elismerésénél és az elszámolásnál Hitelező nyilvántartása az irányadó, amelyről közjegyzővel ténytanúsítványt készíttethet.

XVIII. A LÍZINGTÁRGY VISSZAADÁSA

- 18.1. A Lízingbevevőnek a lízingjogviszony megszűnésekor – kivéve azon eseteket, amikor a szerződés a meghatározott idő és feltételek bekövetkezése esetén szűnik meg, vagy a Lízingszerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén – a Lízingtárgyat sértetlen, a szerződéskori, eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített

állapotban kell visszaadnia a Lízingbeadó vagy megbízottja részére a Lízingszerződés megszűnésétől számított 5 (öt) napon belül.

- 18.2. Amennyiben a Lízingbevevő a 18.1. pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, a Lízingbeadó, vagy megbízottja végrehajtási eljárást kezdeményezhet a Lízingtárgy kiürítése és visszaadása érdekében, mely eljárás felfüggesztésének jogáról, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LII. tv. 48. §-ának alkalmazását megalapozó, a Lízingbevevőn kívülálló olyan objektív, rendkívüli esemény – bele értve a természeti katasztrófát is - bekövetkezése esetén is lemond, mely a saját vagy vele együtt élő nagyszámú eltartottjai létfenntartását, vagy munkáját veszélyezteti. Lemond továbbá a végrehajtási eljárás bármely okból való felfüggesztésének jogáról, amelyet a részére a polgári perrendtartás vagy más törvény lehetővé tesz. Ezen eljárások költségei a Lízingbevevőt terhelik.
- 18.3. A Lízingbevevő által bevitt gépeket és gépi berendezéseket, valamint berendezési tárgyakat a Lízingbevevőnek a szerződéses jogviszony megszűntekor saját költségeire kell eltávolítania. Az ezen eltávolítással a Lízingtárgyban keletkező károkat a Lízingbevevőnek saját költségére azonnal meg kell szüntetnie. Amennyiben a Lízingbevevő elmulasztja a bevitt ingóságok eltávolítását, a Lízingbeadó jogosult ezeket az ingóságokat a Lízingbevevő költségére eltávolítani.
- 18.4. A szerződés megszűnése esetén a Lízingtárgynak a szerződés szerinti visszaszolgáltatása közötti időre a Lízingbevevőnek minden megkezdett hónapért egy havi használati díjat kell fizetnie a legutolsó Havi Lízingszámított díj mértékének megfelelő összegben és meg kell térítenie az erre az időre eső üzemeltetési költségeket.
- 18.5. A Lízingbeadó a lízingjogviszony megszűnése után – kivéve a Lízingszerződésnek a 17.1.1., valamint 17.1.2. pontban meghatározott megszűnésének eseteit –, a Lízingtárgy feletti tulajdonosi jogait korlátlanul gyakorolhatja.

XIX. ÉRTESÍTÉSEK

- 19.1. A Lízingbeadó a Lízingbevevő részére szóló szerződéses ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket és okmányokat arra a címre küldi, amelyet a Lízingbevevő e célból írásban rögzített. A Lízingbeadó a Lízingbevevő általa ismert lakóhelyére/székhelyére, illetve telephelyére küldi az iratokat. A Lízingbevevő által közölt hibás cím miatt téves postázásból eredő károk és többletköltségek a Lízingbevevőt terhelik, és azonnal esedékessé válnak. A Lízingbevevő haladéktalanul köteles bejelenteni címének megváltozását. Az ennek elmulasztásából eredő kár, költség a Lízingbevevőt terheli. Több Lízingbevevő esetén a Lízingbeadó által bármely Lízingbevevőnek küldött levelet a többi Lízingbevevő részére is kézbesítettnek kell tekinteni. A Lízingbevevők felelnek azért, ha valamely Lízingbevevő a többi Lízingbevevőt a részére küldött levél tartalmáról nem értesíti.
- 19.2. A Lízingbeadó a Lízingbevevő részére szóló iratokat, értesítéseket általában nem köteles ajánlottan, tértivevényrel postára adni. Az elküldést megtörténtnek kell tekinteti, ha az eredeti irat másolati példánya, vagy Lízingbeadó kézzel ellátott példánya a Lízingbeadó birtokában van, és a küldeményt a Lízingbeadó postakönyve tartalmazza és a posta az átvételét körbélyegzővel igazolta, vagy az elküldést postai dolgozó kézzel ellátott feladójegyzék vagy feladóvevény igazolja.
- 19.3. Kézbesítési szabályok: A Lízingbeadó által a Lízingbevevőnek küldött írásos értesítéseket elsődlegesen postai szolgáltató útján kell kézbesíteni. A postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratokat nem vette át (a Lízingbeadónak „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza) az iratot – az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A telefax útján elküldött értesítést a visszaigazolás időpontjában kell kézbesítettnek tekinteni. A Lízingbeadó által személyesen átadott értesítést az igazolt átadással – átvétellel tekintendő kézbesítettnek.
- 19.4. Több Lízingbevevő esetén, a Lízingbeadó bármely Lízingbevevőhöz intézett jognyilatkozatai a jogügyletben résztvevő valamennyi Lízingbevevő vonatkozásában hatályosak.

XX. TÁJÉKOZTATÁSI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 20.1. A szerződő felek a szerződéses jogviszony fennállása alatt egymás irányában, írásbeli úton történő, fokozott mértékű tájékoztatási kötelezettséget vállalnak.
- 20.2. A Lízingbeadó az együttműködés keretében egyértelműen és közérthetően köteles a Lízingbevevőt a Lízingbeadó által nyújtott főbb szolgáltatások igénybevételeinek lényeges feltételeiről, valamint a feltételek módosulásáról – az ügyfelfogadásra nyitva álló helyiségeiben – nyilvánosan tájékoztatni. A Lízingbeadó ezen kötelezettsége magában foglalja Üzletszabályzata, és a Díjjegyzékének a közzétételét is.
- 20.3. Amennyiben a Lízingbeadó a Lízingbevevő részére nyújtandó összeg forrását Banktól felvett refinanszírozási Lízing formájában biztosítja, abban az esetben a Bank által a Lízingbeadónak előírt kötelezettségek teljesítését a Lízingbeadó a Lízingbevevőtől is megkövetelheti.
- 20.4. A fentiek alapján vállalt tájékoztatási kötelezettségén belül a Lízingbevevő amennyiben gazdasági társaság különösen köteles az alábbi elvárásoknak eleget tenni:
- 20.4.1. A Lízingbevevő köteles, felszólítás nélkül, legkésőbb minden naptári év június 30-ig a Lízingbeadó részére a mindenkor előző év éves számviteli törvény szerinti beszámolóját, mérlegdokumentációját megküldeni és a Lízingbeadónak a gazdasági viszonyairól, felvilágosítást adni.
- 20.4.2. A Lízingbevevő köteles bejelenteni alapító okiratában rögzített tulajdonosi szerkezetében, társasági formájában, illetve tulajdonosok személyében beállott (nyilvános társaság esetén a társaság alaptőkéjének 10%-át elérő) változásokat ezen változás bekövetkeztét követő három napon belül;
- 20.4.3. A Lízingbevevő köteles adatokat szolgáltatni a Lízingbevevő közvetlen és közvetett tulajdonosi részesedéseiről, illetve azok (nyilvános társaság esetén a társaság alaptőkéjének 10%-át elérő) megváltozását – az adatváltozás bekövetkezésétől számított- három napon belül írásban;
- 20.4.4. a Lízingbeadót haladéktalanul tájékoztatni kell a Lízingbevevő ellen esetlegesen indított perekről, csőd, vagy felszámolási eljárásokról.
- 20.4.5. haladéktalanul tájékoztatást kell adni minden olyan, a Lízingbevevőt érintő hatósági intézkedésről, eljárásról, keresetről, vizsgálatról, amely a Lízingbevevő szerződésében foglalt kötelezettségét érintheti;
- 20.4.6. A Lízingbevevő a Felek közötti együttműködésre tekintettel köteles könyveibe, valamint pénzügyi nyilvántartásába a Lízingbeadónak betekintést engedni, illetve a Lízingbeadó által a Lízingbevevőtől kért okmányokat a Lízingbeadó rendelkezésére bocsátani.
- 20.4.7. a Lízingbeadót haladéktalanul tájékoztatni kell, amennyiben a Lízingbevevő végelszámolási eljárást kíván kezdeményezni az eljárás tervezett megindítását megelőző 30 (harminc) nappal.
- 20.5. A Lízingbevevő, amennyiben a Lízingszerződéshez kapcsolódó bármely tényt vagy adatot nem a valóságnak megfelelően ad elő, vagy elhallgat, hamis vagy hamisított okiratot használ fel, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felelősséggel tartozik. Ezekben az esetekben a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani.

XXI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 21.1. A Lízingbevevő a Lízingszerződés fennállása alatt más banktól vagy pénzintézetektől csak a Lízingbeadó előzetes tájékoztatása mellett vehet igénybe kölcsönt, vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, garanciavállalás stb.).

A Lízingbevevő a Hitelkérelem benyújtásával felhatalmazza a Lízingbeadót, hogy róla a Lízing futamideje alatt más pénzügyintézetől információt kérjen. E tekintetben a Lízingbevevő a banktitok és az üzleti titoktartási kötelezettség alóli felmentést megadja

- 21.2. A Lízingbevevő előzetesen megadja a hozzájárulását ahhoz, hogy a Lízingbeadó a Lízingszerződést, valamint az összes ezzel összefüggő szerződést teljes egészében vagy részben a Refinanszírozó Bankra vagy valamely hitelintézetére vagy társaságára átruházza.
- 21.3. A Lízingbevevő kijelenti, hogy egyetért azzal, hogy a Lízingbeadó adatfeldolgozásának keretében az adatai tárolásra és a finanszírozások megszerzésével, valamint a pénzforgalom lebonyolításával kapcsolatos törvényes kötelezettségek keretében továbbadásra kerüljenek.
- 21.4. Az Lízingbeadó a Lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem jelenti a banktitok sérelmét, ha a Lízingbeadó az Lízingbevevő alább felsorolt adatait a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996 évi CXII. Törvény XX/A fejezetében foglaltak alapján. átadja a Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR) részére. meghatározott feltételek szerint a bankközi Adós- és Hitelinformációs Rendszer (BAR) részére.

A KHR olyan zárt rendszerű adatbázis, amelynek célja a hitelképesség differenciáltabb megítélésének és ezáltal a hitelezésnek szélesebb körű lehetővé tétele, a hitelezési kockázatok csökkentésének elősegítése.

Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó átadja azon természetes személy alábbiakban felsorolt adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére, aki a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó (lízing) szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késelemben és időpontjában érvényes legkisebb havi minimálbért, és ezen minimálbér összegét meghaladó késelelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennáll.

Ugyanazon természetes személy előzőek szerinti szerződésszegését több jogviszony egyidejű fennállása esetén a jogviszonyként külön –külön kell figyelembe venni.

Az előzőekben foglaltak alkalmazása során a lejárt és meg nem fizetett tartozás összegének és időtartamának számítását abban az esetben is folyamatosan kell végezni, ha az adatszolgáltatás alapjául szolgáló szerződésből eredő követelést a Lízingbeadó más Lízingbeadóra engedményezi, illetve más Lízingbeadó engedményezi a Lízingbeadóra.

1.) Azonosító adatok:

- név
- születési név
- születési hely, idő
- anyja születési neve
- személyi igazolvány szám vagy egyéb a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992 évi LXVI törvény szerint alkalmas igazolás száma
- lakcím
- levelezési cím

2.) A pénzügyi szolgáltatásra (Lízingszerződésre) vonatkozó adatok:

- szerződés típusa és azonosítója
- szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja
- a szerződés összege, devizaneme
- a lejárt és meg nem fizetett tartozásra vonatkozóan, amely esetben a tartozás összege meghaladja a késelemben és időpontjában érvényes legkisebb havi minimálbér és ezen minimálbér összeget meghaladó késelelem folyamatosan több mint 90 napon (kilencven) keresztül fennáll.
- a fizetési kötelezettség bekövetkezésének időpontja
- a fizetési kötelezettség bekövetkezésékor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege
- lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja

Amennyiben a Lízingbevevő gazdasági társaság, úgy a Lízingbevevő a lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó minden esetben átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás számára a lízingszerződéssel kapcsolatos alábbi adatokat:

1.) Azonosító adatok:

- cégnév
- székhely
- cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám
- adószám

2.) A pénzügyi szolgáltatással (lízing) kapcsolatos adatok:

- a szerződés típusa és azonosítója
- a szerződés megkötésének és lejártának, megszűnésének időpontja
- szerződés megszűnésének módja
- a szerződés összege, devizaneme
- a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege
- a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja
- a követelés más hitelintézet, pénzügyi vállalkozás részére történő átruházásra, perre utaló megjegyzés

A Lízingbeadó a természetes személy Lízingbevevők részére a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő adatátadás tervezett végrehajtását 30 nappal megelőzően írásbeli tájékoztatást ad arról, hogy feltételek teljesítése esetén adatai bekerülnek a KHR-be, amelyben nem tesz eleget a lízingszerződésben foglalt kötelezettségeinek.

A lízingbeadó a természetes személy lízingbevevők esetén a KHR-be történt adatátadást követően 8 napon belül értesíti az lízingbevevőt annak megtörténtéről.

Lízingbevevő jogosult a Lízingbeadónál tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely pénzügyi intézmény, referencia szolgáltató adta át. A Lízingbeadó tájékoztatás iránti kérelmét a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére haladéktalanul legkésőbb 2 munka napon belül továbbítja.

A Lízingbeadó a választ annak kézhezvételét követően zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, legfeljebb 2 munka napon belül eljuttatja a kérelmezőnek.

A tájékoztatás a kérelmező számára évente egy alkalommal díjtalan.

- 21.5. A Lízingszerződéssel kapcsolatos esetleges földhivatali és építésügyi hatósági engedélyekről, külön megállapodás hiányában, a Lízingbevevőnek kell gondoskodnia.

XXII. KISZERVEZÉS

- 22.1. Hitelező az általa alkalmazott BOSS informatikai rendszer üzemeltetését az ONLINE Üzleti Informatikai Zrt-vel (1032 Budapest, Vályog u 3.) kötött szerződés alapján 2008. február 01. napjától kiszervezte. A kiszervezést a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 2008. március 07-én kelt 9846/2008 iktatószámú levelében tudomásul vette.

XXIII. ÉRVÉNYESSÉGI ZÁRADÉK

- 23.1. A Lízingbeadó az Üzletszabályzatát jogosult egyoldalúan módosítani. A módosításokat az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben a Lízingbeadó hozzáférhetővé teszi az esedékes Díjjegyzékkel együtt. Ha a Lízingbevevő az értesítéstől (kifüggesztéstől) számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, a változásokat elfogadottnak kell tekinteni.
- 23.2. A Lízingbeadó egyoldalúan jogosult a kamat, a kezelési költség, illetve egyéb díjak, költségek, kamatok módosítására az Üzletszabályzat szerint.
- 23.3. Amennyiben a Lízingszerződés egy vagy több rendelkezése érvénytelenné válik, az a Lízingszerződés összes többi részének érvényességét nem érinti és a felek a részleges érvénytelenség kiküszöbölésére kötelezettséget vállalnak.
- 23.4. Az Üzletszabályzat és a Lízingszerződés rendelkezéseit érintő, kötelezően alkalmazandó

jogszabályváltozás esetén az új, valamint a módosult jogszabályi rendelkezés az Üzletszabályzat részévé válik.

- 23.5. A Lízingszerződés és az Üzletszabályzat esetleges eltérő rendelkezései esetén a Lízingszerződés szabályai az irányadóak a felek jogviszonyára.

XXIV. BÍRÓSÁGI ILLETÉKESSÉG, ALKALMAZANDÓ JOG, PEREK

- 24.1. A szerződő felek minden a jelen Üzletszabályzatban vagy a kölcsönszerződéssel kapcsolatos jogvitában alávetik magukat a **Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választott Bíróság** (székhelye: H-1052 Budapest, Deák Ferenc u. 5. I.em. 158.) kizárólagos illetékességének. A választottbírói eljárásra a Választott Bíróság saját eljárási ügyrendje az irányadó. A választottbírói eljárásban alkalmazandó nyelv és joganyag a magyar, illetve a Magyar Köztársaság anyagi jogszabályai. A választottbírói eljárás harmas tanácsban jár el. A jelen szerződés a választottbíráskodásról szóló **1994. évi LXXI. tv.** szempontjából egyben választottbírói szerződésnek is minősül és kizárólagos illetékességet teremt.
- 24.1. Az Adós köteles megtéríteni a Hitelező azon kárát, ráfordításait és költségeit (beleértve, de nem kizárólag a jogi költségeket és kiadásokat), amelyek az Adós szerződésszegésével kapcsolatban, vagy a Hitelezőnek a szerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése során, vagy bármely vizsgálat, illetve más eljárás során felmerülnek.

XXV.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 25.1. A Lízingbevevő és a Lízingbeadó között fennálló valamennyi jogviszonyra és szerződésre a Magyar Köztársaság hatályos jogszabályai az irányadóak, Az Üzletszabályzatban és a Lízingszerződésben esetlegesen nem szabályozott kérdésekben is ezeket a jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.
- 25.2. A mellékletek valamint az Üzletszabályzat a Lízingszerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 25.3. A Lízingbeadó a jelen Üzletszabályzatban rögzített feltételektől a Lízingbevevő javára bármikor eltérhet.

A jelen Üzletszabályzatot, az annak részét képező Figyelemfelhívást, elolvastam, megértettem, 1 (egy) példányt átvettem és mindezek alátámasztására részletes áttanulmányozás után, mint akaratommal mindenben egyező tartalmú okiratot a jogkövetkezmények ismeretében saját kezűleg aláírom. A Lízing időtartamának a meghatározásakor teljes körűen figyelembe vettem saját teljesítőképességem, vagyoni helyzetem és a Lízingbeadó irányába vállalt kötelezettségeket is.

Mellékletek:

- 1.) Óvadéki szerződés (minta);
- 2.) Lízingszerződés (minta);
- 3.) Nyilatkozat (minta)
- 4.) Önálló zálogjogot alapító szerződés (minta);
- 4/a.) A megtámadásról való lemondási záradék(minta)
- 5.) Vételi jogot alapító szerződés (minta).
- 5/a.) A megtámadásról való lemondási záradék(minta)
- 6.) Hitelkérelem magánszemélyek esetében (minta)
- 7) Hitelkérelem gazdasági társaságok esetében (minta)

FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

A Lízingszerződésben valamint az Üzletszabályzatban a fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

Árfolyam korrekciós tétel: A mindenkori esedékességet megelőző $\rightarrow$ *kamatperiódusban* kalkulált árfolyam és ugyanazon $\rightarrow$ *kamatperiódus* $\rightarrow$ *tényleges árfolyama* különbözetéből adódó érték és annak esetleges kamatai, melynek esedékessége a tartozás keletkezésének időszaka utáni $\rightarrow$ *kamatperiódus* utolsó napja.

Bank: $\rightarrow$ Refinanszírozó Bank

Banki nap: Minden olyan napot jelent, amely napon a $\rightarrow$ *Refinanszírozó Bank* rendes ülésterület céljából nyitva tart.

"CHF" vagy "svájci frank" a Svájci Államszövetség hivatalos fizetőeszközét jelenti."

Eladó: az $\rightarrow$ *Lízingtárgy* tulajdonosa(i), aki az $\rightarrow$ *Lízingtárgyat* a $\rightarrow$ *Lízingbeadó* részére értékesíti(k).

Első Egyösszegű Lízingdíj: A $\rightarrow$ *Lízingszerződés* alapján $\rightarrow$ *Lízingbevevő* által a Lízingbeadó részére megfizetett első lízingdíj.

EUR, €, vagy Euro: Az Európai Monetáris Unió hivatalos fizetőeszközét jelenti.

EURIBOR: Azt az éves százalékban kifejezett kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi 1/8-ad százalékra) jelenti, amelyet hat hónapos futamidőre elhelyezett Euro betétekre jegyeznek a Reuters terminál EURIBOR oldalán két TARGET nappal a kamatrögzítési napot megelőzően, brüsszeli idő szerint, az adott periódusra vonatkozó kamatláb meghatározásának napján délelőtt 11.00. órakor.

„Építési telek” az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon bejegyzett belterületi telekingatlant jelent, amelyet nem terhel bírósági vagy hatósági határozaton alapuló építési tilalom vagy egyéb építésügyi korlátozás.”

F nap: A Lízingbeadó által meghatározott folyósítási nap, amely minden hónap X. napja.

Fennálló Tőketartozás: A $\rightarrow$ *Lízing* összegéből visszafizetésre nem került összeg.

Finanszírozandó összeg: A $\rightarrow$ *Lízing* összege Euró / svájci frank -ban számolva, amely fointban számított értéke a $\rightarrow$ *Lízingbevevő* által a Lízingbeadónak visszafizetendő összeg, amely a folyósításkori, a $\rightarrow$ *Refinanszírozó Bank* által nyilvánosan meghirdetett, Euro / svájci frank deviza középárfolyam* a Díjjegyzékben meghatározott EUR /CHF/ HUF átváltás miatti konverziós tényező alapulvételével kiszámított Euro / svájci frank összegnek (*Euro / svájci frank - ban nyilvántartott lízing*) megfelelő, a mindenkori $\rightarrow$ *Tényleges Árfolyam* alapulvételével kiszámított összeg.

Ft. vagy forint: A Magyar Köztársaság hivatalos fizetőeszköze.

Havi lízingdíj: az a tőketörlesztésből, kamattörlesztésből, kezelési költségből és árfolyamkorrekcióból álló összeg, amit a $\rightarrow$ *Lízingbevevő* a Lízingbeadónak havonta a kamatértesítő alapján a tényleges árfolyam szerint megfizet.

Kamat: A $\rightarrow$ *Havi Lízingdíj* kiszámítása során alkalmazott, a $\rightarrow$ *Lízingbevevő* által a Lízingbeadótól igénybe vett finanszírozási összeg használatáért, kockázataért fizetendő, a $\rightarrow$ *Lízing* összeg százalékában meghatározott, időarányosan térítendő (elszámolandó) pénzösszeg vagy egyéb hozadék. A kamatszámítás bázisa 360 nap/ év.

Kamatfizetési Nap: minden $\rightarrow$ *kamatperiódus* utolsó napja. Amennyiben a kamatfizetés napja munkaszüneti nap, akkor az azt követő első munkanap.

Kamatfizetés kezdő napja: A Lízing folyósításának napja illetve a kamatperiódus kezdő napja. Amennyiben a kamatfizetés kezdő napja munkaszüneti nap akkor az azt követő első munkanap.

Kamatfizetés záró napja: A lízingtörlesztésnek a Lízingbeadó bankszámláján történt jóváírását megelőző napja. Amennyiben a kamatperiódus zárónapját munkaszüneti nap követi, abban az esetben a kamatperiódus záró napja az azt követő első munkanapot megelőző naptári nap.

Konverziós tényező: Kölcsön folyósításakor: 0,99

kölcsön törlesztéskor: 1,01

Kamatláb változás: A Kölcsönök törlesztése havi egyenlő részletekben történik változó kamatozású, annuitásos kamatszámítás alapján. A Kölcsön Kamata változó mértékű és félévente egyszer – a folyósítás fordulónapján – kerül felülvizsgálatra, amelynek révén a Kölcsön Kamata a felülvizsgálat hónapjában aktuális Kamatra változik (amennyiben a pénzügyi változások indokolják, úgy a Hitelező jogosult az alkalmazott Kamat fentieknél gyakoribb felülvizsgálatára is). A havi törlesztő részlet a Kölcsönszerződésben meghatározott törlesztési napokon – minden hónap folyósítás napjával megegyező napja – esedékes és annak összegével az Hitelező automatikusan megterheli Adós Banknál vezetett bankszámláját. A kamatmegállapítás alapja a mindenkor kamatmegállapítás napján érvényes EURIBOR / LIBOR +Kamat-Kölcsönszerződés megkötésekor érvényes EURIBOR / LIBOR

Kamatperiódus: A →*kamatperiódus* azt az 1 hónapos periódust jelenti, amely a kamatfizetés kezdő és záró napja között telik el.

Késedelmi kamat: Az →*Lízingbevevő*, ha a szerződésben foglalt bármely fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, késedelmi kamat fizetésére köteles, melynek mértékét a hatályos jogszabályok rögzítik és a Díjjegyzék tartalmazza .

Lezárási tájékoztató: Amennyiben az Lízingbevevő él a kölcsön futamidő lejáratát megelőzően a lízing teljes mértékű visszafizetésének lehetőségével az üzletszabályzat 7.1. pontjában foglaltaknak megfelelően, a Lízingbeadó a lezárás tervezett napjára vonatkozóan kalkulációt készít az lízingbevevő által fizetendő teljes tartozásról. (Tőke, ügyleti kamat, kezelési költség, késedelmi kamat, lezárási díjak, egyéb díjak) A lezárási tájékoztató készítésekor alkalmazott árfolyam: a tájékoztató készítésének napján a Lízingbeadó által alkalmazott törlesztési árfolyam 5% ponttal megnövelt értéke.

LIBOR: azt a hat hónapos, éves százalékban kifejezett kamatlábat (fölfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti, amelyet hat hónapos futamidőre elhelyezett svájci frank betétekre jegyeznek a Reuters terminál "LIBOR" oldalán két TARGET Nappal a Kamatrögzítési Napot megelőzően londoni idő szerint az adott periódusra vonatkozó kamatláb meghatározásának napján de. 11.00 órakor."

Lízing Összeg: A finanszírozandó EURO / svájci frank összegből a folyósításkor a →*Refinanszírozó Bank* által elsősorban a Bank honlapján illetve a „Napi gazdaság” című napilapban meghirdetett EURO / svájci frank deviza középárfolyam*a Díjjegyzékben meghatározott EUR /CHF HUF átváltás miatti konverziós tényező alapulvételével kiszámított forint összeg. A →*Lízing Összeg* számításának alapja a Lízingszerződés alapján →*finanszírozandó összeg*, amely nem haladhatja meg a →*Lízingtárgynak* a →*Refinanszírozó Bank* által elfogadott értékbecslő által készített értékbecslés szerinti piaci értéke, vagy az adásvételi szerződésben meghatározott eladási ár közül az alacsonyabb értéknek a Díjjegyzékben rögzített százalékát.

Lízingbevevő(k): Az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy, vagy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, aki a Lízingbeadóval Lízingszerződést köt. Amennyiben több →*Lízingbevevő* van, →*Lízingbevevők* kötelezettsége oszthatatlan és az →*Lízingbevevők* a Lízingszerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséért egyetemlegesen felelősek.

Lízingtárgy: a Lízingszerződés alapján a →*Lízing Összeg* felhasználásával az →*Lízingbevevő* által megvételre kijelölt, az →*Eladótól* a Lízingbeadó által megvásárlásra kerülő per-, teher- és igénymentes ingatlan.

Refinanszírozó Bank: Az a Hitelintézet, amely által nyújtott refinanszírozással a Lízingbeadó tevékenységét részben, vagy egészben végzi. A refinanszírozás során a Lízingbeadó szerződésből eredő követelése a refinanszírozás biztosítékeként szolgálhat.

Rendelkezésre Tartási Időszak: azt az időtartamot jelenti, amelyik a Lízingszerződés aláírásának a napján kezdődik és a Díjjegyzékben meghatározott napig terjed.

Segéd Ingatlan tulajdonosa(i): A →*Lízingtárgyon* tulajdonjogot nem szerző személy, aki a →*Lízing* biztosítására a tulajdonában álló →*Segéd Ingatlanra* a Lízingbeadó javára Önálló Zálogjogot és vételi jogot alapít. A Segéd Ingatlan tulajdonosa a →*Lízing* törlesztő részleteit nem kötelesek a Lízingszerződés rendelkezéseinek megfelelően fizetni, a →*Lízing* visszafizetéséért, a szerződés megszűnése esetén mint Zálogkötelezettek, a többi →*Lízingbevevővel* egyetemlegesen, de csak a tulajdonukat képező →*Segéd Ingatlan* erejéig felelnek.

Segéd Ingatlan: az →*Lízingbevevő(k)* vagy → *Segéd Ingatlan tulajdonosa(i)* tulajdonát képező, a →*Lízingszerződésből* eredő fizetési kötelezettségek kiegészítő fedezetét képező per-, teher- és igénymentes ingatlan → *vagy építési telek*, melyre a Lízingbeadó javára az ingatlan tulajdonosai egyetemleges első ranghelyi önálló zálogjogot és vételi jogot alapítanak.

Szerződés Időtartama: a Lízingszerződés aláírásának napjától a Lízingszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettség teljes teljesítésének napjáig tartó időszak.

Szerződés Megszűnésének Napja: az az időpont, amelyen a Lízingszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét a →*Lízingbevevő* teljes mértékben megfizette.

TARGET nap: Ez jelenti azt a napot, amelyen az euro / svájci frank -ban történő fizetések elszámolásra kerülnek a TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER SYSTEM-en keresztül.

Tényleges árfolyam: a mindenkori esedékesség napján a →*Refinanszírozó Bank* által elsősorban a Bank honlapján illetve a „Napi gazdaság” című napilapban meghirdetett EURO / svájci frank deviza középárfolyam * a Díjjegyzékben meghatározott EUR /CHF / HUF átváltás miatti konverziós tényező. Ha a →*Refinanszírozó Bank* erre a napra nem hirdet deviza középárfolyamot, akkor az alább felsorolt pénzintézetek által hirdetett nyilvános EURO / svájci frank deviza középárfolyam számtani átlagát * a Díjjegyzékben meghatározott EUR / CHF / HUF átváltás miatti konverziós tényező kell figyelembe venni: OTP, MKB, K&H.

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet

Óvadéki szerződés
/MINTA/

amely létrejött egyrészről

Név:

sz. h. i.:

a. n.:

szig. sz.:

adóazonosító jel:

állandó lakcím:

mint letevő (a továbbiakban: **Letevő**),

másrészről

QUAESTOR Jelzálog Finanszírozási Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1132 Budapest, Váci út 30. KSH szám: _____, cégjegyzékszám: _____, adószám: _____) mint óvadéki jogosult (a továbbiakban: **Jogosult) között a mai napon, az alábbi feltételekkel.**

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a mai napon közöttük Lízingszerződés jön létre, melyben a Letevő a Lízingbevevő és a Jogosult a Lízingbeadó.
2. A Letevő a Lízingszerződésben és annak mellékleteiben szabályozott kötelezettségei biztosítására a Lízingszerződés aláírásáig köteles, az 1. pontban részletezett Lízingszerződés alapján (.....) Havi Lízingdíjnak megfelelő, azaz,- Ft, azaz forint összegű óvadékot elhelyezni a Jogosultnak a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett számú számláján.
3. Letevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 2. pontjában részletezett kötelezettségének teljesítése a Lízingszerződés előfeltétele.
4. Az óvadék felhasználásáról, kezeléséről, illetve annak visszafizetéséről az 1. pontban részletezett Lízingszerződés és az Üzletszabályzat rendelkezik.
5. A szerződő felek kijelentik, hogy az 1. pontban részletezett Lízingszerződés szövegét áttanulmányozták, az ott foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
6. A szerződő felek rögzítik, hogy a Lízingszerződés szerződésszerű teljesítése és az óvadék fel nem használása esetén az óvadék összegével a Jogosult elszámolni és visszafizetni köteles a Letevőnek.
7. A jelen óvadéki szerződés az 1. pontban részletezett Lízingszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Lízingszerződés és Üzletszabályzat, valamint a Ptk. szabályai az irányadóak.

A jelen óvadéki szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték, és azt mint akaratukkal mindenben megegyező tartalmú okiratot a jogkövetkezmények ismertetében írják alá.

Budapest,

Quaestor Jelzálog Zrt.
jogosult

letevő

jogosult

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név:
lakcím:

2. név:
lakcím:

Lízingszerződés

amely létrejött egyrészről

QUAESTOR Jelzálog Finanszírozási Zrt.

székhely:

cégjegyzékszám:

KSH szám:

Adószám:

mint, **Lízingbeadó**

másrészről

Név:

Leánykori név:

Anyja neve:

Szül.hely, idő:

Személyi szám:

Állandó lakcím:

Mint, **Lízingbevevő**

között, az alábbi feltételekkel:

I. Általános rész

- 1.1. A Lízingbeadó a Lízingtárgyat a Lízingbevevő által ismert és a Lízingbevevő által elfogadott feltételek mellett megvásárolja és pénzügyi lízing keretein belül a Lízingbevevő használatába adja, és amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésben és az Üzletszabályzatban előírt valamennyi kötelezettségének eleget tesz a Lízingtárgy tulajdonjogát a részére átadja.
- 1.2. A Lízingbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Lízingtárgyat használatba veszi, és az Üzletszabályzatban és annak mellékleteiben valamint a Lízingszerződés és annak mellékletei alapján fennálló fizetési kötelezettségeit teljesíti.
- 1.3. A Lízingtárgy a Lízingbevevő által kiválasztott a Lízingbeadónak megvásárlásra kijelölt ingatlan:

Hrsz.:
Cím:
Terület:
Egyéb:
- 1.4. A Lízingtárgy vételára:- **Ft., összesen bruttó Ft azaz Forint + áfa.** A vételár összegét a Lízingbevevő és a Lízingtárgyat a Lízingbeadónak értékesítő Eladó közösen állapították meg. A vételár összegének megállapításánál a Lízingbevevő járt el, és ezért a Lízingbevevő kifejezetten lemond a Lízingbeadóval szemben minden olyan követelés érvényesítéséről, amely a Lízingtárgy vételárának értékarányosságával kapcsolatosan merülhet fel.
- 1.5. A Lízingbevevő kijelenti, hogy a Lízingbeadó és a Lízingtárgyat a Lízingbeadónak értékesítő Eladó közötti adásvételi szerződést megismerte és elfogadja.
- 1.6. A Lízingbevevő a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy azokért a kötelezettségekért, amelyeket a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében az adásvételi szerződésben, vagy az előszerződésben tett, a Lízingbeadó felé helytáll.
- 1.7. A Lízingbevevő a Lízingtárgy állapotát, tulajdonjogi és ingatlan-nyilvántartási helyzetét ismeri.
- 1.8. A Lízingbevevő kijelenti, hogy a Lízingtárgy műszaki állapotát, egyéb jellemzőit megismerte.
- 1.9. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy Lízingbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Lízingtárggyal

kapcsolatban, figyelemmel arra, hogy a Lízingtárgy kiválasztásánál a Lízingbevevő járt el.

- 1.10. Lízingbeadó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Lízingbevevőt arra, hogy a Lízingtárgy birtokbavétele során helyette eljárjon, és egyúttal kijelenti, hogy a Lízingtárgynak az általa megszerzett birtokát a jelen szerződés aláírásával a Lízingbevevő részére átadottnak tekinti. A Lízingbevevő köteles tűrni, hogy a Lízingtárgy helyszíni birtokbavétele során a Lízingbeadó műszaki képviselője jelen legyen.
- 1.11. A Lízingbevevő a meghatalmazást elfogadja, és tudomásul veszi, hogy a Lízingtárgy birtoka a Lízingbeadó által a részére átadásra került. A meghatalmazás alapján a felek úgy tekintik, hogy a Lízingbevevő a Lízingtárgyat a Lízingszerződés aláírásának időpontjától kezdődően birtokolja.
- 1.12. A Lízingdíj számítás alapjául szolgáló időpont a Lízingtárgy teljes vételárának az Eladó részére való megfizetésének az időpontja, amely a jelen Lízingtárgy vonatkozásában várhatóan:
- 1.13. A lízing időtartama futamideje a 1.12. pontban meghatározott időponttól számított **hónap**.

II. Lízingdíjak és egyéb fizetési kötelezettségek

- 2.1. Lízingbevevő a rendelkezésre tartott, még igénybe nem vett Lízing Összeg után rendelkezésre tartási díjat köteles fizetni, melynek mértéke a Lízing Összeg%-a.
- 2.2. A Lízing Összeg **Ft** azaz,Forint.
- 2.3. A felek rögzítik, hogy a Lízingbevevő által a Lízingtárgynak a Lízingbeadó általi megvásárlásáig fizetendő Első Egyösszegű Lízingdíj összege a Lízingtárgy vételárának %-a, Ft, azaz forint.
- 2.4. A Havi Lízingdíj összege a jelen szerződés aláírásakor: Ft., azazforint. A Havi Lízingdíj tőketörlesztésből, kamattörlesztésből, árfolyam korrekciós tételből és kezelési költségéből álló összeg, amit a *Lízingbevevő* a Lízingbeadónak havonta a kamattájékoztató alapján a tényleges árfolyam szerint megfizet.
- 2.5. A Lízingbevevő az Euro / svájci frank -ban nyilvántartott Lízingdíj Tőke után ügyleti kamatot köteles fizetni a Lízingbeadónak. A Havi Lízingdíj kamat része a szerződés tartama alatt folyamatosan változik. A kamat havonta, a kamatperiódus utolsó napján esedékes. A szerződés szerinti induló ügyleti kamat éves mértéke százalékban :%. A kamatmegállapítás alapja a mindenkor kamatmegállapítás napján érvényes EURIBOR / LIBOR+% A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó jogosult a jelen szerződésben rögzített kamatlábnak az Üzletszabályzatban rögzített módon való megváltoztatására.
- 2.6. Lízingbevevő Havi Lízingdíjjal egyidejűleg, a mindenkor Fennálló Tőketartozás-ának megfelelő kezelési költséget köteles megfizetni.
- 2.7. A szerződő felek a Lízingszerződésben, a szerződéskötéskor meghatározott Havi Lízingdíjat, (részleteit is) kalkulált Lízingdíjnak tekintik, amelynek kamattartalma a Lízingszerződés fennállása alatt az Üzletszabályzat rendelkezései szerint megváltoztatható.
- 2.8. A Lízingbevevő a Havi Lízingdíjakat és egyéb fizetési kötelezettségeit az Üzletszabályzat és a Lízingszerződés előírásai szerint köteles a Lízingbeadónak megfizetni úgy, hogy azt a 2.11. pontban meghatározott számlájára a kamattájékoztatóban megjelölt esedékességgel átutalja vagy befizeti.
- 2.9. **Ügyleti díj:** A Lízingbevevő köteles a Lízing Összeg folyósításáig az Ügyleti díjat megfizetni. Az Ügyleti díj az alábbi részekből tevődik össze:
 - 2.9.1. **Hitelbírálati díj:**,- Ft A hitelbírálati díjmegfizetése a hitelkérelem átadásával együtt, egyösszegben esedékes. A Lízingbevevő a hitelbírálati díj fizetési kötelezettsége akkor is fennáll, ha a folyósítás elmarad
 - 2.9.2. **Szerződéskötési díj:**,- Ft, amely összeg megfizetése a Lízingszerződés aláírásakor, egyösszegben esedékes.

- 2.9.3. **Folyósítási díj:**,- Ft, amely összeg megfizetése. a Lízing Összeg folyósításakor, egyösszegben esedékes.
- 2.10. Lízingbevevő az Üzletszabályzat rendelkezéseinek megfelelő előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeggel egyidejűleg az előtörlesztett összeg .. %-ának megfelelő összegű előtörlesztési díjat köteles fizetni.
- 2.11. Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásától számított 2-4 éven belül a hátralévő tőke- és kamattartozás .. %-ának megfelelő összegű, a Lízingszerződés aláírásától számított 4. éven túl a hátralévő tőke- és kamattartozás .. %-ának megfelelő összegű lezárási díjat köteles fizetni.
- 2.12. A Lízingbevevő a jelen Lízingszerződés aláírásával meghatalmazza a Lízingbeadót arra, hogy a Lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettségeit csoportos beszédési megbízás útján, aszámú bankszámlájáról leemelje.
- 2.13. A Lízingbevevőnek a Lízingszerződésben szabályozott kötelezettségei biztosítására, a Lízinggel kapcsolatban keletkező fizetési kötelezettségei teljesítésének a biztosítékul a Lízingbevevő köteles,- Ft összegű óvadékot elhelyezni a Lízingbeadó számláján. Az óvadék megfizetéséről a szerződő felek között óvadéki szerződés jött létre.

III. Záró rendelkezések

- 3.1. A Lízingbevevő a Lízingszerződés megszűnésétől számított 5 (öt) napon belül - kivéve szerződésszerű teljesítés vagy a Lízingszerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén – a Lízingtárgyat sértetlen, az eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban kell átadnia a Lízingbeadó vagy megbízottja részére.
- 3.2. Amennyiben a Lízingbevevő a 3.1. pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, a Lízingbeadó végrehajtási eljárást kezdeményezhet a Lízingtárgy kiürítése és átadása érdekében, mely eljárás felfüggesztésének jogáról, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LII. tv. 48. §-ának alkalmazását megalapozó, a Lízingbevevőn kívülálló olyan objektív, rendkívüli esemény – bele értve a természeti katasztrófát is - bekövetkezése esetén is lemond, mely a saját vagy vele együtt élő nagyszámú eltartottjai életfenntartását, vagy munkáját veszélyezteti. Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával lemond továbbá a végrehajtási eljárás bármely okból való felfüggesztésének jogáról, amelyet a részére a polgári perrendtartás vagy más jogszabály lehetővé tesz. Az esetleges végrehajtási eljárások költségei a Lízingbevevőt terhelik.
- 3.3. Lízingbevevő kijelenti, hogy a Lízingtárgy tulajdonjogának a Lízingbeadó által történő megszerzésekor felmerülő illetékköltség megfizetése és a Lízingbevevő terhelő illeték vagy illetékelőleg megfizetése is a Lízingbevevő kötelezettsége és azt köteles az illetékteher esedékessé válásától számított 15 (tizenöt) napon belül megfizetni.
- 3.4. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Lízingszerződést kizárólag írásban lehet módosítani és a szóbeliséget a jogviszonyukban kifejezetten kizárják.
- 3.5. A Szerződő felek a Lízingbeadó Üzletszabályzatát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletének tekintik a Lízingbevevő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Üzletszabályzat egy példányát átvette, annak rendelkezéseit megismerte, és magára nézve kötelezőnek ismeri.
- 3.6. A Lízingbeadó jogosult az Üzletszabályzatát az Üzletszabályzatban meghatározott módon egyoldalúan módosítani.
- 3.7. Lízingbevevő kötelezettséget vállal jelen lízingszerződés valamint annak mellékletét képező önálló zálogjogot alapító szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek költsége őt terheli. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a hivatkozott szerződés közjegyzői okiratba foglalása folyósítási feltétel.
- 3.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének és a Quaestor Jelzálog Zrt. Üzletszabályzatának rendelkezései irányadók.

A felek jelen szerződést elolvasták, megértették, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező tartalmú okiratot a jogkövetkezmények ismeretében jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- 1.) Közjegyzői okiratba foglalt lízingszerződés
- 2.) Adásvételi szerződés; (későbbi időpontban elkészülő okirat)
- 3.) Óvadéki szerződés.
- 4.) Önálló zálogjog szerződés Segéd Ingatlannal biztosított Lízing esetén
- 5.) Vételi jogot alapító szerződés Segéd Ingatlannal biztosított Lízing esetén;
- 6.) Üzletszabályzat;
- 7.) Tulajdoni lap;

Budapest, _____

Lízingbevevő

Quaestor Jelzálog Zrt.
képviselésében
Lízingbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név:	2. név:
lakcím:	lakcím:

|

Nyilatkozat

Alulírott,

Név:

sz. h. i.:

a. n.:

szig. sz.:

adóazonosító jel:

állandó lakcím:

bankszámla száma:

,mint a Segéd Ingatlan Tulajdonosa

kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a Lízingbevevő (azonosító adatai) és a **QUAESTOR Jelzálog Finanszírozási Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1132 Budapest, Váci út 30.)** között-énszámon Lízingszerződés jött létre. A lízingszerződésben a Lízingbevevő fizetési kötelezettségeket vállalt. Kijelentem, hogy a **QUAESTOR Jelzálog Finanszírozási Zártkörűen működő Részvénytársaság** Üzletszabályzatában és a Lízingszerződésben foglaltakat megismertem, azok tartalmával tisztában vagyok.

A fentiek után a Lízingbevevő érdekében eljárva a Lízingbevevő valamennyi az Üzletszabályzatban és a Lízingszerződésben rögzített fizetési kötelezettségeinek biztosítására felajánlom a kizárólagos tulajdonomban álló per-, teher-, és igénymentes ingatlanomat és hozzájárulok ahhoz, hogy a **QUAESTOR Jelzálog Finanszírozási Zártkörűen működő Részvénytársaság** javára Önálló Zálogjog , annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom valamint vételi jog kerüljön alapításra.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az Önálló zálogjoggal és vételi joggal terhelt ingatlanom vonatkozásában a **QUAESTOR Jelzálog Finanszírozási Zártkörűen működő Részvénytársaság Üzletszabályzatában rögzített kötelezettségeket betartom.**

Tudomással bírok arról a tényről, hogyha az Önálló Zálogjogot vagy a vételi jogot alapító szerződésben vagy az Üzletszabályzatban rögzített bármilyen kötelezettségemet megszegem úgy a **QUAESTOR Jelzálog Finanszírozási Zártkörűen működő Részvénytársaság a Lízingszerződést megszüntetheti.**

Tudomással bírok arról a tényről is, hogyha a Lízingbevevő a **QUAESTOR Jelzálog Finanszírozási Zártkörűen működő Részvénytársaság** irányába fennálló fizetési kötelezettségeit nem vagy nem teljes mértékben teljesíti, úgy az ingatlan tulajdonjogát az Önálló zálogjog vagy a vételi jog szabályai alapján elveszíthetem.

Budapest,

Segéd Ingatlan Tulajdonosa

Önálló zálogjogot alapító szerződés

amely létrejött egyrészről

Név:

sz. h. i.:

a. n.:

szig. sz.:

adóazonosító jel:

állandó lakcím:

mint zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett**),

másrészről pedig a

QUAESTOR Jelzálog Finanszírozási Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1132 Budapest, Váci út 30., KSH szám: _____, cégjegyzékszám: _____, adószám: _____), mint zálogjogosult (a továbbiakban: **Zálogjogosult**), együttesen Felek között, az alábbi feltételek szerint.

1. A Zálogjogosult és Lízingbevevő (azonosító adatai) között-énszámon Lízingszerződés jött létre. A jelen szerződés a Lízingszerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Lízingszerződésben a Lízingbevevő meghatározott fizetési kötelezettséget vállalt, amelynek biztosítására a Zálogkötelezett a Zálogjogosultnak a kizárólagos tulajdonában álló per-, teher-, igénymentes ingatlanára Önálló Zálogjogot annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat és vételi jogot enged.
2. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával a Zálogjogosult javára első ranghelyen önálló zálogjogot alapítanak a **hrs.** alatt nyilvántartott, természetben szám alatt található, a Zálogkötelezett kizárólagos tulajdonát képező ingatlanra a Raiffeisen Bank Zrt. által nyilvánosan közzétett, mindenkor deviza közép árfolyam*1,01 számított- EURO / svájci frank -nak megfelelő forint összegű tőke és- EURO / svájci frank -nak megfelelő forint összegű járulékaik erejéig. A Zálogkötelezett a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy az első ranghelyű önálló zálogjog annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom a fenti tartalommal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
3. A Felek tudomásul veszik, hogy az Önálló Zálogjog főkötelezettség, az 1. pontban részletezett követeléstől függetlenül létezik és önálló jogviszony tárgya. Az Önálló Zálogjog fennállása nem függ össze az 1. pontban részletezett kötelezettség fennállásától.
4. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy az illetékes Földhivatalnál, nincs folyamatban olyan változás bejegyzése, amely akadályát jelentené az Önálló zálogjog bejegyzésének.
5. A Felek rögzítik, hogy a Zálogkötelezett a jelen szerződés hatálya alatt a 2. pontban megnevezett ingatlant semmilyen jogcímen meg nem terhelheti, el nem idegenítheti, egyéb más módon le nem kötheti.
6. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Zálogjogosult javára ezennel lemond azon jogáról, hogy e szerződés szerinti önálló zálogjog fennállása alatt a zálogul lekötött ingatlanra az e szerződés szerinti zálogjog ranghelyét megelőző ranghelyen újabb zálogjogot alapítsanak.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Zálogjogosultnak a zálogjoggal terhelt zálogtárgyból az önálló zálogjog alapján fennálló kielégítési joga akkor nyílik meg, ha a jelen szerződést bármelyik fél írásban felmondja. A felmondás ideje a felmondásról szóló értesítés kézbesítését követő 15, azaz tizenöt nap. A szerződő felek megállapodnak, hogy az egymáshoz intézett küldemények kézbesítésére az Üzletszabályzatban rögzített kézbesítési szabályok az irányadók.
8. Az önálló zálogjog bejegyzése iránti kérelmet a Zálogjogosult nyújtja be az illetékes Földhivatalhoz. Az önálló zálogjog átruházható.
9. A Zálogkötelezett köteles az önálló záloggal terhelt ingatlanra egy, a Zálogjogosult által elfogadott biztosító társaságnál a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul vagyont biztosítást kötni, a biztosítás kedvezményezettjeként a Zálogjogosult által megadott személyt megjelölni és a biztosítási kötvényt másolati példányban a Zálogjogosulthoz eljuttatni. A Biztosítási kötvény a jelen szerződés

elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Zálogkötelezett a biztosítási díjat a biztosító által előírt módon köteles fizetni és a kifizetés igazolását a Zálogjogosultnak köteles megküldeni. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a zálogtárgy megsemmisülésének illetőleg értékcsökkenésének pótlására szolgáló biztosítási összegben túl bármilyen más, erre szolgáló kártérítés vagy más érték a zálogtárgy helyébe lép.

10. A Zálogkötelezett a jelen szerződés aláírásával már most hozzájárul ahhoz, hogy, amennyiben a Zálogjogosult a jelen szerződésben foglalt önálló zálogjog érvényesítésére kényszerül, a kielégítési jogának megnyitától számított 2 éven belül a Zálogjogosult a **Ptk. 257. § (2),(3) bekezdése alapján** - bírósági végrehajtás mellőzésével – a kielégítési jogát akként is gyakorolhatja, hogy a zálogtárgyat maga értékesíti, illetve a zálogtárgy értékesítésére záloghitel nyújtásával vagy árverés szervezésével üzletszerűen, vagy hivatalból foglalkozó személynek megbízást ad. A Zálogtárgy értékesítési ára nem lehet alacsonyabb, mint a Zálogtárgynak, a Zálogjogosult által felkért a 64/1997. (VIII.) FM., illetve a 25/1997 (VIII.1.) PM rendeletek alapján, az előírt képesítéssel rendelkező szakértő által megállapított 90 napnál nem régebbi hitelbiztosítéki érték 80%, illetve, amennyiben az ingatlan lakottan kerül értékesítésre, a hitelbiztosítéki érték 50%-a. Az ingatlan értékesítéséről, annak módjáról és idejéről a Zálogkötelezettet a Zálogjogosult előzetesen értesíteni köteles. Jelen meghatalmazás alapján a Zálogjogosult jogosult a Zálogkötelezettek helyett a zálogtárgy értékesítése során a Zálogkötelezettek helyett eljárni, az adásvételi szerződést aláírni és a vételárat felvenni.
11. A Felek rögzítik, hogy a 10. pontban foglaltakon túlmenően a Zálogjogosult az önálló zálogjogát bírósági végrehajtás útján is érvényesítheti, különösen abban az esetben, ha a Zálogjogosult zálogjogával terhelt ingatlanra harmadik javára végrehajtási jogot jegyeztetnek be, és a Zálogjogosult a jelen önálló zálogjogról szóló szerződést felmondja.
12. Az Önálló zálogszerződés felmondása esetén, a felmondás kézhezvételét követő 5 napon belül a Zálogkötelezett köteles az ingatlant sértetlen, az eredeti állapotnak megfelelő (a vevő részére korlátozásmentesen birtokba adható), kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban a Zálogjogosult vagy megbízottja részére átadni végrehajtásra, illetve értékesítésre a Ptk. 48. §-a szerint.
13. Az Önálló zálogjog bejegyzésével, illetve törlésével kapcsolatos valamennyi ingatlan-nyilvántartási költség és illeték a Zálogkötelezettet terheli.
14. A szerződő felek minden a jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitában alávetik magukat a **Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választott Bíróság** (székhelye: H-1052 Budapest, Deák Ferenc u. 5. I.em. 158.) kizárólagos illetékességének. A választottbírói eljárásra a Választott Bíróság saját eljárási ügyrendje az irányadó. A választottbírói eljárásban alkalmazandó nyelv és joganyag a magyar, illetve a Magyar Köztársaság anyagi jogszabályai. A választottbírói eljárás három tanácsban jár el. A jelen szerződés a választottbíráskodásról szóló **1994. évi LXXI. tv.** szempontjából egyben választottbírói szerződésnek is minősül és kizárólagos illetékességet teremt.
15. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, illetve magyar jogszabályok szerint alapított gazdasági társaság(ok), szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének és más hatályos jogszabályoknak a rendelkezései az irányadók.
17. A jelen szerződés tartalma üzleti titoknak minősül; arról bármilyen másolat vagy kivonat készítése kizárólag a Zálogjogosult előzetes írásbeli engedélyével történhet.
18. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a **Irodát** – székhelye: - ügyintéző: ügyvéd- azzal, hogy a jelen okiratot elkészítse, ellenjegyezze és, hogy a földhivatali eljárás során őket képviselje.
19. A jelen szerződés (....) ,oldalból és 19 (tizenkilenc) pontból áll és azt a felek 8 (nyolc) mindenben egyező példányban írták alá.

A felek jelen zálogszerződést elolvasták megértették, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező tartalmú okiratot a jogkövetkezmények ismeretében jóváhagyólag aláírták.

Budapest, _____

zálogkötelezett

Quaestor Jelzálog Zrt.

képviselésében:

.....

zálogjogosult

ELLENJEGYZEM::

(Budapest, _____)

2. Záradék
/MINTA/

Tulajdonos a jelen nyilatkozat aláírásával az önálló zálogjogot alapító szerződés aláírása után kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond a **Ptk. 236. §-a** által biztosított jogáról, és szerződéses szándékát megerősíti.

Budapest, _____

Tulajdonos

ELLENJEGYZEM:

(Budapest, _____)

Vételi jogot alapító szerződés

amely létrejött egyrészről

Név:

sz. h. i.:

a. n.:

szig. sz.:

adóazonosító jel:

állandó lakcím:

, mint tulajdonos – (továbbiakban: **Tulajdonos**) -

másrészről pedig a

a **QUAESTOR Jelzálog Finanszírozási Zrt. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 30 ., cégjegyzékszám:, KSH törzsszám:,)**

mint jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**),

között, az alábbiakban részletezett feltételek szerint.

- 1 A Jogosult és Lízingbevevő (azonosító adatai) között-énszámon Lízingszerződés jött létre. A jelen szerződés a Lízingszerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Lízingszerződésben a Lízingbevevő meghatározott fizetési kötelezettséget vállalt, amelynek biztosítására a Tulajdonos a Jogosultnak a kizárólagos tulajdonában álló per-, teher-, igénymentes ingatlanára Önálló Zálogjogot és vételi jogot enged.
1. Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával a **Ptk. 375. §** alapján határozott időre szóló vételi jogot (opciót) biztosít Jogosultnak a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában lévő, **hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben szám alatt található ingatlanára. A Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a Jogosult vételi joga az ingatlan-nyilvántartásba a jelen szerződés alapján bejegyzésre kerüljön.
2. A szerződő felek a vételi jogot, illetve annak gyakorlásának lehetőségét figyelemmel a Ptk. vonatkozó szabályára a jelen szerződés aláírásától számított 5 év időtartamban határozzák meg. Ingatlantulajdonos, Zálogkötelezett jelen okirat aláírásával kötelezi magát arra, hogy a vételi jog gyakorlására nyitva álló időtartam lejártát megelőzően új – 5 éves – időtartamra vételi jogot enged a Jogosultnak a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.
3. A vételi jog hatályának fennállta alatt azt a Jogosult oly módon gyakorolja, hogy Jogosult egyoldalú a Tulajdonosnak címzett felszólító levelet küld, melynek kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül a Jogosult minden további szerződéskötés nélkül, egyoldalú nyilatkozatával és a vételár megfizetésével vagy a vételárnak a Lízingbevevő Jogosult felé esetlegesen fennálló tartozásába (Jogosult lejárt pénzkövetelésébe) történő beszámításával létrehozza az adásvételt. A jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos kifejezetten és egyértelműen hozzájárul ahhoz, hogy a vételi jog gyakorlása esetén a Jogosult a vételárba beszámítsa a Lízingbevevő Lízingszerződésből eredő tartozásait.

4. A Tulajdonos jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Jogosult vételi jogának gyakorlására a **Ptk. 373. § (4) bekezdése** alapján más személyt jelöljön ki.
5. A vételi jog gyakorlása esetén Tulajdonos az ingatlant, az érvényesítést (adásvételt) követő 5 (öt) napon belül köteles sértetlen, az eredeti állapotnak megfelelő (a vevő részére korlátozásmentesen birtokba adható), kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban a Jogosult rendelkezésére bocsátani.
6. Felek az ingatlan vételárát a vételi jog gyakorlásának esetén - Ft. értékben határozzák meg.
7. A Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Jogosult a jelen szerződés alapján a vételi jogot a jelen szerződés aláírását követően bejegyeztesse az ingatlan-nyilvántartásba.
8. Tulajdonos kijelenti, hogy a vételi joggal érintett ingatlan nem szolgál harmadik személlyel szemben fennálló tartozásai fedezetéül, azt a Jogosult javára bejegyzett Önálló zálogjog és vételi jogon kívül más nem terheli, illetőleg az ingatlant jelen szerződés hatályának fennállása alatt semmilyen módon nem terheli meg.
9. A vételi jog gyakorlására a Jogosult a Tulajdonos hozzájárulása nélkül állíthat, nevezhet meg maga helyett más személyt.
10. A jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitában a felek alávetik magukat a **Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választott Bíróság** (székhelye: H-1052 Budapest, Deák Ferenc u. 5. I.em. 158.) kizárólagos illetékességének. A választottbírói eljárásra a Választott Bíróság saját eljárási ügyrendje az irányadó. A választottbírói eljárásban alkalmazandó nyelv és joganyag a magyar, illetve a Magyar Köztársaság anyagi jogszabályai. A választottbírói eljárás harmas tanácsban jár el. A jelen szerződés a választottbíráskodásról szóló **1994. évi LXXI. tv.** szempontjából egyben választottbírói szerződésnek is minősül és kizárólagos illetékességet teremt.
11. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, illetve magyar jogszabályok szerint alapított gazdasági társaság(ok), és szerződéskötési képességük, cselekvőképességük korlátozva vagy kizárva nincs.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének általános és az adásvételre vonatkozó különös szabályai az irányadók.
13. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a **Irodát** – székhelye: - ügyintéző: ügyvéd- azzal, hogy a jelen okiratot elkészítse, ellenjegyezze és, hogy a földhivatali eljárás során őket képviselje.
14. A jelen szerződés (....) ,oldalból és 14 (tizennégy) pontból áll és azt a felek 8 (nyolc) mindenben egyező példányban írták alá.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyező tartalmú okiratot, a jogkövetkezmények ismeretében jóváhagyólag írják alá.

Budapest,

Tulajdonos

Jogosult

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név:
lakcím:

2. név:
lakcím:

ELLENJEGYZEM:

(Budapest, _____)

3. Záradék

A Tulajdonos a szerződéskötést követően a jelen nyilatkozat aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond a **Ptk. 375. § (3) bekezdése**, valamint a **Ptk. 236. §-a** által biztosított jogáról és a szerződéses szándékát megerősíti.

Budapest, _____

Tulajdonos

ELLENJEGYZEM:

(Budapest, _____)

**Közokiratba Foglalt lízingszerződés és Önálló zálogjogot alapító szerződés
MINTA**

1. Az okiratnak meg kell felelni a közjegyzőkről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló **1991. évi XLI. törvény** és a vonatkozó **13/1991. (XI. 26.) IM** rendeletnek.

Hitelkérelem magánszemélyek esetében
/MINTA/

Hitelkérelem

Quaestor Jelzálog Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) hitel igényléshez

Ígényelt hitel típusa:

Kötött felhasználású hitel	Szabad felhasználású hitel
Szabad felhasználású kölcsönkeret	Lízing

Az igényelt hitel/lízing összege:.....(maximum 100 millió HUF)

A hitel/lízing futamideje:.....év (maximum 10)

A Hiteligénylő(k) személyes adatai

1;

Neve:	
Leánykori neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje:	
Személyi igazolvány száma:	
Személyi száma:	
Adóazonosító jele:	
Állandó lakcíme:	
Levelezési címe:	
Telefonszáma vonalas:	
Telefonszáma mobil:	
Munkahely neve és címe:	

2;

Neve:	
Leánykori neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje:	
Személyi igazolvány száma:	
Személyi száma:	
Adóazonosító jele:	
Állandó lakcíme:	
Levelezési címe:	
Telefonszáma vonalas:	
Telefonszáma mobil:	
Munkahely neve és címe	

3;

Neve:	
Leánykori neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje:	
Személyi igazolvány száma:	
Személyi száma:	
Adóazonosító jele:	
Állandó lakcíme:	
Levelezési címe:	
Telefonszáma vonalas:	
Telefonszáma mobil:	

Munkahely neve és címe	
------------------------	--

A hitelcéllal érintett ingatlan adatai:

Címe /tulajdoni lap szerinti/:	
Címe /tényleges/:	
Helyrajzi száma:	
Alapterület:	
Piaci ár (vétélár, vagy becsült érték)	

1 sz. Segéd ingatlan adatai:

Címe /tulajdoni lap szerinti/:	
Címe /tényleges/:	
Helyrajzi száma:	
Alapterület:	
Piaci ár (vétélár, vagy becsült érték)	

A Segédingatlan tulajdonosa(inak) személyes adatai(k)**S1a;**

Neve:	
Leánykori neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje:	
Személyi igazolvány száma:	
Személyi száma:	
Adóazonosító jele:	
Állandó lakcíme:	
Levelezési címe:	
Telefonszáma vonalas:	
Telefonszáma mobil:	

S1b;

Neve:	
Leánykori neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje:	
Személyi igazolvány száma:	
Személyi száma:	
Adóazonosító jele:	
Állandó lakcíme:	
Levelezési címe:	
Telefonszáma vonalas:	
Telefonszáma mobil:	

Biztosítással kapcsolatos információk:

Ingatlan biztosítással rendelkezik? IGEN/NEM;

ha IGEN a biztosítónál.

ha NEM ingóságbiztosítás köt-eFt általános

.....Ft kiemelt

.....Ft elzárt értékben

Amennyiben van, a védelem pontos meghatározása:

.....

Ablakok, ajtók zárása:

Riasztóval rendelkezik –e? IGEN/NEM ,

ha IGEN a bekötés helye

Háztartási biztosítás kér –e? IGEN/NEM;

ha IGEN a bent élők neve, adatai.....

.....

Egyéb biztosítást kíván –e kötni?: (egyéb ingatlan biztosítás, gépjármű biztosítások, személy és balesetbiztosítások, nyugdíjpénztári tagság, felelősségbiztosítások, nagy létesítmények biztosítása, kis- és közép vállalkozások biztosítása)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen hitelkérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Felhatalmazom a Quaestor Jelzálog Zrt -t, hogy az általam benyújtott hitelkérelemben közölt adatok továbbá az általam benyújtott, vagy a Quaestor Jelzálog Zrt. által beszerezett dokumentumokban szereplő adatok valóságát ellenőrizze.

Budapest,

.....
Hiteligénylő (1)

.....
Hiteligénylő (2)

.....
Hiteligénylő (3)

.....
Segédingatlan tulajdonosa (S1a)

.....
Segédingatlan tulajdonosa (S2a)

Hitelkérelem gazdasági társaságok esetében
/MINTA/

Hitelkérelem

QUASTOR Jelzálog Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) hitel igényléshez

Igényelt hitel típusa:

Kötött felhasználású hitel	Szabad felhasználású hitel
Szabad felhasználású kölcsönkeret	Lízing

Az igényelt hitel/lízing összege:.....(maximum 100 millió HUF)

A hitel/lízing futamideje:.....év (maximum 10)

A Hiteligénylő gazdasági társaság adatai

1;

Cég neve::	
Adószáma :	
KSH törzsszáma:	
Cégjegyzékszám:	
Telephelye:	
Levelezési címe:	
Telefon száma	
Fax száma:	

Szükséges dokumentumok:

- Alapító okirat hiteles másolata
- Alapszabály v. társasági szerződés
- Cégbírósági bejegyzés hiteles másolatban
- 15 napnál nem régebbi cégkivonat
- Legfrissebb mérlegbeszámoló
- Aláírási címpéldány
- Cégvezetés nyilatkozata, hogy nincs lejárt adó és szállítói tartozása
- APEH nullás igazolás
- VPOP nullás igazolás

A hitelcéllal érintett ingatlan adatai:

Címe /tulajdoni lap szerinti/:	
Címe /tényleges/:	
Helyrajzi száma:	
Alapterület:	
Piaci ár (vétélár, vagy becsült érték)	

1 sz. Segéd ingatlan adatai:

Címe /tulajdoni lap szerinti/:	
Címe /tényleges/:	
Helyrajzi száma:	
Alapterület:	
Piaci ár (vétélár, vagy becsült érték)	

A Segédingatlan tulajdonosa(inak) személyes adatai(k)**S1a;**

Neve:	
Leánykori neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje:	
Személyi igazolvány száma:	
Személyi száma:	
Adóazonosító jele:	
Állandó lakcíme:	
Levelezési címe:	
Telefonszáma vonalas:	
Telefonszáma mobil:	
Munkahely neve és címe:	

S1b;

Neve:	
Leánykori neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje:	
Személyi igazolvány száma:	
Személyi száma:	
Adóazonosító jele:	
Állandó lakcíme:	
Levelezési címe:	
Telefonszáma vonalas:	
Telefonszáma mobil:	
Munkahely neve és címe:	

Biztosítással kapcsolatos információk:

Ingtalan biztosítással rendelkezik? IGEN/NEM;

ha IGEN a biztosítónál.

ha NEM ingóságbiztosítás köt-eFt általános

.....Ft kiemelt

.....Ft elzárt értékben

Amennyiben van, a védelem pontos meghatározása:

Ablakok, ajtók zárása:

Riasztóval rendelkezik –e? IGEN/NEM

ha IGEN a bekötés helye

Háztartási biztosítás kér -e? IGEN/NEM;

ha IGEN a bent élők neve, adatai.....

.....

Egyéb biztosítást kíván –e kötni?: (egyéb ingatlan biztosítás, gépjármű biztosítások, személy és balesetbiztosítások, nyugdíjpénztári tagság, felelősségbiztosítások, nagy létesítmények biztosítása, kis- és közép vállalkozások biztosítása)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen hitelkérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Felhatalmazom a Quaestor Jelzálog Zrt -t, hogy az általam benyújtott hitelkérelemben közölt adatok továbbá az általam benyújtott, vagy a Quaestor Jelzálog Zrt. által beszerezett dokumentumokban szereplő adatok valóságát ellenőrizze.

Budapest,
Hiteligénylő (1)

.....
Segédingatlan tulajdonosa (S1a)

.....
Segédingatlan tulajdonosa (S2a)

A jelen üzletszabályzat és a benne foglalt módosítások 2008. március 14. napjától hatályosak.

2008. március 14.

Hidegkutiné dr. Stanka Andrea
Elnök-vezérigazgató